



Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Nom & Prénom	Fonction	Pointage
FRANCART Jean-Luc	JFT Président	présent	DE VRIES Pascal	PDV Conseil	présent
DECANTE Benoit	BDE Vice Président	pouvoir	FOULQUIER Monique	MFR Conseil	présent
MACE Régis	RME Trésorier	présent	PASTEAU Laurent	LPU Conseil	absent
DAJON Colette	CDN Trésorière adj.	présent	PELOUAS Jacqueline	JPS Conseil	présent
LE THIEC Frédéric	FLT Secrétaire	présent	PINTO Jose	JPO Conseil	présent
NOZIERES Mireille	MNS Secrétaire adj.	présent	SIGUIER Paul	PSR Conseil	pouvoir
CHAMOIX Gilles	GCX Conseil	absent	TRION Hervé	HTN Conseil	présent
CRENIER	ACR Conseil	absent			

Auditeur : René SIRIU

Début de séance à 21h00

I. Election du Président de séance

Mme. Nozières est désignée Présidente de séance.

II. Approbation des PV précédents

Le PV 345 est approuvé.

III. Situation des comptes

a- Recouvrement des Charges :

Il existe une situation en retard et une situation d'avance.

Avance : 192 €

Retard : 92 €

Un courrier d'information est à adresser à chaque résident en prélèvement automatique, pour le passage aux prélèvements SEPA.

b- Budget et dépenses

Dépenses totales pour décembre 2013 : 3 257 €

Dépenses totales pour l'année 2013 : 65 580,59 € (état provisoire compte-tenu des factures en cours).



www.residencedubief.com

IV. Nuisances au triangle transfo

Peu de nuisances ont été remontées ces derniers temps, mais les jeunes sont toujours présents de manière intermittente devant le transfo. A priori, la majorité des voitures présentes régulièrement n'appartiennent pas à des jeunes de la résidence.

2 voitures, régulièrement stationnées au bout du chemin de la Fontaine des Joncs, côté rue du Moulin, entraînent des dépôts de détritits et des nuisances sonores.

V. Réseau de distribution TV

a- Bilan de l'enquête (données actualisées au 10 janvier 2014)

- Le nombre de questionnaires reçus reste trop faible (71 pour 180 résidents, soit 38%). L'analyse des résultats devra en conséquence être prise en compte avec précaution et sans certitude. Quelques résultats ne sont pas complètement cohérents, ceci étant dû à des imprécisions sur certains questionnaires reçus.
- De fin novembre à début décembre, les problèmes de réception TV ont été présents et nombreux pour 66% des cas analysés, alors que pour 34% de ces cas, il n'y a pas eu de problème.
- Les problèmes ont été fréquents pour 19% des résidents ayant répondu à l'enquête.
- L'analyse en détail des résultats montre que les problèmes se retrouvent sur l'ensemble de la résidence. On constate toutefois des divergences extrêmes pour des résidents très proches (exemple: un résident a rencontré de gros problèmes, son voisin n'en a rencontré aucun!).
- Le bilan général 2013 n'est pas suffisamment satisfaisant.

b- Plan d'action

Il sera demandé à la société SATE de procéder à une visite globale de contrôle, avec mesure et réglage du signal TV, sur chaque point de distribution, avant le 15 février 2014.

VI. Compte-rendu des responsables

Travaux- Projets

Maison de l'association

CR de la rencontre avec Portakabin (rendez-vous du 17/12/2013)

Après avoir exposé nos besoins, PortaKabin nous présente la solution modulaire de type « Titan ».

Cette gamme (voir détail sur <http://www.portakabin.fr/titan.html>) de bâtiments préfabriqués modulaires est compatible avec la norme RT2012 (isolation renforcée). Ce type de bâtiment autonome fait 4 mètres de large, 3 mètres de haut et est modulable en longueur (10 – 12,40 -14,80 ou 18,40 mètres). C'est un espace de travail évolutif de qualité pouvant accueillir des personnes. Il n'est pas destiné à stocker le matériel de jardinage (charge au sol de 250 kg au m² maximum).

Cette solution est envisageable comme une extension au container matériel actuel ou comme une solution autonome à mettre en place dans un autre endroit.

Un devis doit nous parvenir courant janvier 2014.

Problèmes à signaler à la Mairie

La mairie a été contactée pour signaler plusieurs problèmes :

- plaque d'égout à Satie, (n° 24 et 26),
- signalisation rue Debussy,



www.residencedubief.com

- signalétique plaque square Fauré.

Un rendez-vous a été fixé le 23/01/2014 pour les évoquer en détail.

Animations

Deux guirlandes ont été achetées et installées, mais une a souffert des vents violents ces derniers jours. Il est décidé de ne pas organiser de chasse aux œufs cette année pour Pâques, la Mairie en organisant une au Moulin de Gravigny, comme tous les ans.

Espaces verts

Une intervention de l'entreprise Ruellé est prévue en février pour effectuer des tailles derrière Fauré, et entre Fauré et Duparc.

La bande d'espace vert entre le chemin de la Fontaine des Joncs et les fonds de jardins du square Dukas est à nettoyer.

L'entreprise Pauliat doit intervenir courant janvier/février pour l'élagage des arbres.

Le sapin à proximité de la boîte aux lettres de l'ASLRB penche de plus en plus, et présente des risques réels en cas de fort coup de vent. Il est envisagé de l'abattre, et nous étudierons la solution la plus adaptée pour de nouvelles plantations.

Une demande sera faite à l'entreprise Pauliat, en complément de l'intervention déjà planifiée.

L'arbre donnant sur le pignon du 20, square Satie (vieux et abimé) sera abattu et remplacé plus tard, par d'autres espèces.

VII. Questions diverses :

- Nous rappelons que l'**Assemblée Générale 2014 se tiendra le 15 mars**. Réservez votre après-midi.
- Nous rappelons que les résidents ne doivent pas stocker de gravats sur les pas-de-porte.

Evenement survenu durant le Conseil :

Mr René Siriu était présent lors de la réunion du Conseil du 2 janvier 2014, comme auditeur libre. Il s'est manifesté oralement à maintes reprises, sans que la parole lui ait été donnée, perturbant ainsi la séance. Il n'a pas accepté de se taire, malgré les demandes réitérées de la présidente de séance.

De plus, il contestait son exclusion du Conseil lors de l'AG 2013 et voulait participer aux décisions et votes en tant que membre du Conseil.

Son obstination à ne pas suivre les maints rappels à l'ordre, a généré des altercations agressives entre Mr Siriu et les membres du Conseil, perturbant le déroulement de la réunion.

Le Conseil condamne unanimement son comportement.

Il est envisagé d'enregistrer, voir filmer les prochaines réunions du Conseil afin de tenter de mettre fin à ces agissements.

Fin de séance à 0h30

**PROCHAINE COMMISSION JOURNAL LE JEUDI 9 JANVIER 2014 A 21 H
PROCHAINE REUNION CONSEIL LE JEUDI 30 JANVIER 2014 A 20 H 45**

**Ramassage des encombrants les 7 février et 7 mars 2014
Ramassage des végétaux les mercredis 22 janvier et 5 février 2014**