



JOURNAL N°355
Réunion du jeudi 25 septembre 2014

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
FRANCART Jean-Luc	JFT	Président	présent	DE VRIES Pascal	PDV	Conseil	présent
MARLIOT Vincent	VMT	Conseil	présent	FOULQUIER Monique	MFR	Conseil	pouvoir à SIGUIER
MACE Régis	RME	Trésorier	présent	PASTEAU Laurent	LPU	Conseil	présent
DAJON Colette	CDN	Trésorier adj.	présent	PELOUAS Jacqueline	JPS	Conseil	présent
LE THIEC Frédéric	FLT	Secrétaire	présent	PINTO Jose	JPO	Conseil	présent
NOZIERES Mireille	MNS	Vice-présidente	présent	SIGUIER Paul	PSR	Conseil	présent
CRENIER Alain	ACR	Conseil	absent xxxxxxxxxxxx	TRION Hervé	HTN	Conseil	présent

Début de séance à 21h12

I. Election du Président de séance

Frédéric LE THIEC est élu président de séance.

II. Approbation des PV

Les PV 353 et 354 sont approuvés.

III. Situation des comptes

a- Recouvrement des charges

Aucune situation en retard sur le mois de septembre.

- Avance : 585 €
- Retard : 0 €

b- Budget et dépenses

Dépenses significatives septembre :

- Renouvellement abonnement Office Dépôt (156 €)
- Facture internet septembre 2014 à février 2015 (35, 93 €)

	Septembre	Depuis janvier
Dépenses	2 129,14 €	46 986,54 €
Recettes	6 210,32 €	55 235,75 €

IV. Contact avec la mairie

L'ASLRB n'a eu aucun retour à ses attentes.



www.residencedubief.com

V. Mise en place fibre optique dans la résidence (Projet Orange)

Le Président a reçu la convention signée par Orange.

La prochaine étape sera une prise de contact par la société Sogestrel avec l'ASLRB pour le lancement de l'étude.

La commission Fibre Optique est ainsi constituée :

- **Jean-Luc Francart (responsable)**
- Mireille Nozières
- Vincent Marliot
- Frédéric Le Thiec

VI. Compte-rendu des responsables

a- Travaux- Projets

Coffrets EDF Défectueux

Le Président de l'ASLRB a adressé un courrier en LRAR au service client ErDF, pour indiquer que l'ASLRB était toujours dans l'attente de la remise en état des coffrets EDF défectueux et avait par ailleurs perdu tout contact avec ErDF.

Local jardinier

Les contraintes du PLU (Plan Local d'Urbanisme) ne nous permettent pas d'obtenir les autorisations administratives nécessaires sur le projet dans ses dimensions prévues.

La société Portakabin rencontrée à ce sujet nous a indiqué ne pas être en mesure de répondre avec une adaptation de son modulaire à la contrainte de positionnement du local consistant à être à 2,5 m du fond de parcelle.

Une consultation de la société BCM a été faite pour un modulaire de 3,5 m par 13 m. **Une enveloppe budgétaire à plus ou moins 5 % nous a été donnée pour un montant de 43 500 € H.T. C'est très équivalent à l'offre Portakabin (46 824 € H.T).** Cette solution, dans les dimensions proposées, ne répond cependant pas à nos attentes.

Le Président s'est rendu au cadastre à Corbeil pour faire un point sur les limites de parcelles et de sections. Suite à cette consultation, le Président propose de prendre un rdv avec le Maire pour trouver un accord préalable sur notre projet. A cette occasion seront soumis les autres points en attente de traitement par la mairie (voirie, tags, source, etc...).

Tags sur le transfo

Constatant l'immobilisme de la Mairie face au problème de tags sur le transfo, le Président propose de passer un coup de pinceau pour les masquer afin de rendre le transfo plus présentable. Cette proposition est acceptée par le Conseil.

b- Espaces verts / Plantations futures

Abattage d'un bouleau à la demande de résidents

Le Président a reçu un courrier co-signé de 8 résidents du 1 au 13 square Ravel, formalisant leur demande d'abattage du bouleau situé au-dessus de leurs jardins.

Le Conseil fera une réponse formelle aux copropriétaires indiquant qu'il a pris en compte la demande, prend le temps de son analyse, et statuera lors de la prochaine réunion du Conseil en fonction des différents paramètres.



www.residencedubief.com

Produits phytosanitaires

Une certification est nécessaire depuis quelques temps pour acheter des produits phytosanitaires (granulés, liquides).

Une formation permet d'obtenir cette certification, valable 5 ans.

Le Conseil décidera lors de sa prochaine réunion, après vérification, des modalités de mise en oeuvre de cette formation.

Plantations

Un saule au fond du square Satie est attaqué par les mites à sa base, et est déjà penché, il présente donc aujourd'hui un danger. Le Conseil décide de l'abattage de cet arbre au plus tôt.

Plantations à droite en entrant dans la résidence sur le talus derrière la haie.

En raison de la difficulté d'entretien du talus à droite de l'entrée de la résidence, le Conseil étudie la mise en place de 260 pieds de cotonéaster.

Pour des raisons budgétaires, le Conseil décide de porter ce projet au budget 2015.

Le Conseil décide la plantation de 2 prunus à gauche de l'entrée de la résidence, ainsi que 9 rosiers et un fruitier au fond de Satie, en remplacement du bouleau et des deux prunus abattus en début d'année. Ces plantations seront planifiées au prochain Conseil.

Grillage au fond du terrain de jeu

Suite au vandalisme sur la porte du fond du terrain de jeux (haut de la résidence), un grillage est à poser. Le Conseil décide de lancer ce projet, qui sera réalisé par notre jardinier, avec l'aide de quelques résidents volontaires.

c- Archivage : mise en armoire de l'archivage papier

Une armoire dédiée à l'archivage a été achetée et installée dans le local du jardinier.

Reste, pour la commission archivage, à rassembler et classer dans cette armoire l'ensemble des documents qui se trouvent dans différentes armoires du local.

d- Animations

Halloween

Comme chaque année, Halloween sera l'occasion pour les enfants de faire le tour de la résidence pour réclamer des bonbons. L'affichette de présentation est jointe à ce journal.

Rendez-vous donc le **vendredi 31 octobre à 18h30 au square Faure.**

VII. Questions diverses :

- Les du 20 square Duparc ont signé l'achat de leur bande pignon.
- La municipalité fait un appel aux représentants d'associations pour participer aux réunions de quartiers. Le Président est désigné pour représenter l'ASLRB à ces réunions.
- Des résidents du square Satie souhaiteraient supprimer le bac à sable (qualifié par eux de bac à déjections) pour le remplacer par des bancs. Le Conseil propose que les résidents organisent une consultation au sein du square, pour connaître la position majoritaire des résidents du square.

Fin de séance à 23h58

PROCHAINE REUNION CONSEIL LE JEUDI 30 OCTOBRE 2014 A 20 H 45

Ramassage des encombrants les 7 novembre et 5 décembre 2014

Ramassage des végétaux tous les mercredis