



**JOURNAL N°376**  
**Réunion du jeudi 31 août 2016**

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV		
FRANCART Jean-Luc	JFT	Président	pouvoir à	LE THIEC	DE VRIES Pascal	PDV	Conseil	pouvoir à	DAJON
MARLIOT Vincent	VMT	Conseil	présent		FOULQUIER Monique	MFR	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxx
DAJON Colette	CDN	Trésorier adj.	présent		PASTEAU Laurent	LPU	Conseil	présent	
LE THIEC Frédéric	FLT	Secrétaire	présent		PELOUAS Jacqueline	JPS	Conseil	présent	
NOZIERES Mireille	MNS	Vice-présidente	présent		PINTO Jose	JPO	Conseil	excusé	xxxxxxxxxxxx
SOURDIOUX Mikael	ACR	Conseil	pouvoir à	DAJON	SIGUIER Paul	PSR	Conseil	excusé	xxxxxxxxxxxx
TRION Hervé	HTN	Conseil	présent		MOREL Peggy	MPY	Conseil	pouvoir à	PASTEAU

Début de séance à 21h10

F. LE THIEC

**I. Président de séance**

**II. PV approuvés**

Les PV 374 et 375 sont approuvés

**III. Situation des comptes**

**a- Recouvrement des charges**

- Avance : 1 210 €
- Retard : 80 €

**b- Budget et dépenses**

	Recettes	Dépenses
Mois de juillet-août 2016	15 045,90 €	11 452,32 €
Année 2016	56 061 €	49 800,86 €

**1. Impôt sur les salaires**

L'externalisation des prestations chez CERFRANCE est opérationnelle après les mises au point effectuées.

L'exemption des frais de tenue de compte au crédit mutuel (4,64 €/mois) est rétablie pour une durée de 2 ans, suite à un courrier de la Trésorière à la Directrice de la banque.

**IV. Traitement d'une demande de résident du square Henri Duparc**

Un courrier a été adressé au Président de l'ASLRB pour demander la remise en état du lettrage de la stèle d'entrée de la résidence ainsi que d'une parcelle d'espace vert dégradé au square Henri Duparc, notamment en raison du stationnement de véhicules.

Point 1 – lettrage sur la stèle d'entrée de la résidence : Ce point sera étudié dès que possible en commission Espaces Verts.

Point 2 : C'est un problème à traiter de manière collective, notamment dans le cadre du projet de rétrocession des voiries. Quoi qu'il en soit, cet espace vert de copropriété n'est pas prévu pour le stationnement.

Une réponse individuelle sera adressée au résident, reprenant les éléments ci-dessus.

**V. Nuisances : vandalisme sur les bacs à fleurs rue du moulin**

Durant la nuit du 20 au 21 août, les 3 bacs à fleurs du haut de la rue du Moulin ont été renversés.

Le Président de l'ASLRB a déposé une pré-plainte à la Police.



[www.residencedubief.com](http://www.residencedubief.com)

La Commission Espaces Verts étudie les solutions possibles de remise en état.  
Il pourrait s'agir de personnes gênées par ces bacs à fleurs lors de leurs habituels demi-tours.

## **VI. Compte-rendu des responsables**

### **a- Travaux- Projets : Point sur le permis de construire**

Une modification de la demande de permis de construire par l'architecte en juillet a été adressée à la Mairie, suite à son retour signalant une non-conformité au Plan Local d'Urbanisme. Cette proposition, validée par le Conseil, semble convenir à la Mairie.

### **b- Rétrocession voiries**

Le Conseil est en attente de nouvelles du géomètre qui doit compléter le métrage des voiries par celles de la rue du Moulin, qui n'avaient pas été intégrées dans la première version présentée. Une relance a été effectuée auprès du géomètre le 30 août.

### **c- Déploiement fibre optique**

#### **1) Orange :**

Les raccordements sont en cours chez les résidents qui les ont sollicités.

Certains raccordements, au lieu de passer dans les fourreaux enterrés, ont été réalisés par un cheminement sous gaine (verte) directement posées sur le terrain. Ceci est vrai pour le terrain du résident mais aussi sur le terrain propriété de l'ASLRB. L'ASLRB n'a pas donné d'autorisation pour qu'Orange installe des FO sous gaine en aérien ou sur le sol de ses terrains. En conséquence les résidents n'ont pas autorisé pour accepter un tel raccordement de la FO. Une action auprès d'Orange est envisagée pour clarifier ces problèmes d'installation.

#### **2) Free :**

Nous sommes toujours en attente d'informations concernant l'éventuel accès aux services de Free.

### **d- Espaces verts**

Aucune tonte n'a été nécessaire durant les congés du jardinier, et donc pas de prestation externe sollicitée.

Une visite de la résidence sera effectuée prochainement par les membres de la Commission Espaces Vert pour répertorier les prochains travaux à réaliser.

### **e- Animations**

Comme tous les ans, le tour de la résidence à l'occasion d'Halloween aura lieu le lundi 31 octobre, marquez vos agendas d'une citrouille orange.

## **VII. Questions diverses :**

- Une gerbe a été offerte par l'ASLRB pour ses obsèques de M. Lacroix (square Poulenc), décédé au début du mois d'août.
- 2 nouveaux résidents sont arrivés dans la résidence, 1 à Poulenc et l'autre à d'Indy. Un autre arrivera en septembre. 3 pavillons sont en vente à Ravel.
- La TV sur l'antenne collective pose des problèmes importants et récurrents dans la rue du Moulin (coupures totales, ...). Une intervention de l'antenniste est demandée.
- L'ASLRB a posé sa candidature comme référent de quartier au comité de quartier Balisy-Gravigny pour fin 2016 et 2017.

**Fin de séance à 22h47**

**PROCHAINE REUNION JOURNAL LE JEUDI 8 SEPTEMBRE 2016 A 21 H  
PROCHAINE REUNION CONSEIL LE 29 SEPTEMBRE 2016 A 20 H 45**