



JOURNAL N°377
Réunion du jeudi 6 octobre 2016

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
FRANCART Jean-Luc	JFT	Président	présent	DE VRIES Pascal	PDV	Conseil	présent
MARLIOT Vincent	VMT	Conseil	présent	FOULQUIER Monique	MFR	Conseil	pouvoir à SOURDIOUX
DAJON Colette	CDN	Trésorier adj.	présent	PASTEAU Laurent	LPU	Conseil	présent
LE THIEC Frédéric	FLT	Secrétaire	présent	PELOUAS Jacqueline	JPS	Conseil	présent
NOZIERES Mireille	MNS	Vice-présidente	présent	PINTO Jose	JPO	Conseil	présent
SOURDIOUX Mikael	ACR	Conseil	présent	SIGUIER Paul	PSR	Conseil	présent
TRION Hervé	HTN	Conseil	absent xxxxxxxxxxxx	MOREL Peggy	MPY	Conseil	présent

Début de séance à 21h03

I. Président de séance

J-L. Frabcart

II. PV approuvés

Le PV 376 est approuvé

I. Situation des comptes

a- Recouvrement des charges

- Avance : 570 €
- Retard : 0 €

b- Budget et dépenses

	Recettes	Dépenses
Mois de septembre 2016	6 690,45 €	2 400,76 €
Année 2016	62 751,45 €	52 201,62 €

Les prestations confiées à Cerfrance se déroulent correctement, avec quelques mises en conformité de la feuille de paye au passage.

II. Aménagement pirate de l'espace commun au 27 Square Henri Duparc

Un dallage au moyen de pavés bicolores a été mis en place par un résident devant le 27 square Henri Duparc, sans demande à l'ASLRB et à priori de sa propre initiative. Cet aménagement est incompatible avec ce qui doit être respecté dans la résidence et de ce fait le Conseil a décidé à l'unanimité de procéder au réaménagement de cette zone pour l'homogénéité esthétique de la résidence.

III. Nuisances

Les bacs à fleurs du début du chemin de la Fontaine des Joncs ont été remis en place et scellés au sol. Il est prévu d'y replanter prochainement des plantes supportant l'hiver (pensées, etc...).



www.residencedubief.com

IV. Compte-rendu des responsables

a- Travaux- Projets : Permis de construire

Après quelques légères modifications pour répondre aux remarques formulées par la Mairie, le dossier de permis de construire a été redéposé en mairie le 22/09. Tous les acteurs semblent maintenant favorables à la signature du permis de construire, qui devrait nous parvenir avant la fin de l'année.

Dans l'optique d'un vote de la réalisation du projet lors de la prochaine AG, certains chiffrages de travaux sont encore à préciser. L'architecte sollicité pour préparer la demande de permis de construire sera consulté pour des prestations complémentaires éventuelles de mise en œuvre du projet.

b- Rétrocession voiries : avancement

Il semblerait que les plans soient finalisés, et devraient être adressés prochainement au Président de la Commission Rétrocession. Dès réception, la commission se réunira et sollicitera la Mairie pour faire un état de situation et d'avancement du projet.

c- Déploiement fibre optique : Pb raccordement résidents

Le Président de l'ASLRB a adressé un courrier à Sogetrel pour signaler les multiples défauts d'installation de la Fibre Optique, notamment concernant les passages sur les terrains de l'ASLRB de manière non autorisée. Sogetrel a indiqué avoir transmis le dossier à Orange, responsable de ces travaux. Nous sommes maintenant en attente d'un retour d'Orange. Une action directe auprès d'Orange est envisagée par le Président de la Commission.

Il semble que certains résidents, non concernés par les déploiements de FO, se trouvent victimes de coupures de téléphone ou de télévision, probablement dues aux interventions des prestataires installateurs d'Orange. Ces problèmes ne peuvent être traités que par Orange. Ils seront remontés à Orange dans le cadre de l'action prévue par le Président de la Commission.

d- Espaces verts

Un tour de la résidence est planifié le 11/10. Une attention particulière devra être portée aux sapins, dont certains sont en fin de vie, ayant souffert de la sécheresse de cet été, et subissant tous les invasions de chenilles processionnaires.

La taille du talus à l'entrée de la résidence est prévue entre le 14 et le 18 novembre. Cette intervention pourra être l'occasion de tailler certains jeunes arbres s'il reste du temps.

e- Animations : Halloween vs Vigipirate

La fin du mois d'octobre se profile, et l'ASLRB propose comme tous les ans un tour des squares.

Cette année, dans le cadre du plan Vigipirate, la Mairie demande aux Associations d'appliquer un certain nombre de consignes lors de l'organisation de manifestations, et de l'informer du dispositif prévu. Ce dossier a été établi et transmis en Mairie.

Fin de séance à 23h44

PROCHAINE REUNION CONSEIL LE 27 OCTOBRE 2016 A 20 H 45
Ramassage des encombrants 4 novembre et 2 décembre 2016
Ramassage des végétaux les mercredis après-midi de novembre et 7 décembre 2016