



**JOURNAL N°384**  
**Réunion du jeudi 27 avril 2017**

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
FRANCART Jean-Luc	JFT Président	présent		DE VRIES Pascal	PDV Conseil	pouvoir à	FRANCART
MARLIOT Vincent	VMT Conseil	pouvoir à	FRANCART	BOUCARD Philippe	PBD Conseil	pouvoir à	SIGUIER
DAJON Colette	CDN Trésorier adj.	présent		PASTEAU Laurent	LPU Conseil	présent	
LE THIEC Frédéric	FLT Secrétaire	présent		PELOUAS Jacqueline	JPS Conseil	présent	
NOZIERES Mireille	MNS Vice-présidente	présent		PINTO Jose	JPO Conseil	présent	
SOURDIOUX Mikael	MSX Conseil	pouvoir à	SIGUIER	SIGUIER Paul	PSR Conseil	présent	
NOREUX Laure	LNX Conseil	présent		MOREL Peggy	MPY Conseil	présent	
MONTVERT Bernard	BMT Conseil	pouvoir à	PELOUAS				

Début de séance à 21h00

- I. **Président de séance** J-L. Francart
- II. **PV approuvés** PV 383 et PV d'AG 2017

**III. Situation des comptes**

**a- Recouvrement des charges**

- Avance : 1 040,00 €
- Retard : 440,00 €

**b- Budget et dépenses**

	Recettes	Dépenses
Mois d'avril 2017	7 340,00 €	2 430,74 €
Année 2017	29 400,00 €	19 071,31 €

**IV. Travaux au 7 square Maurice Ravel**

Un projet d'aménagement de façade côté jardin 7 square Ravel a été soumis à l'avis du Conseil de l'ASLRB. Le projet a été examiné au regard des éléments disponibles (Autorisation de la Mairie, photo et illustration du projet).

A la majorité des membres présents, le Conseil a décidé d'adresser un courrier aux résidents concernés, prenant acte de la décision de la Mairie, et rappelant l'obligation faite aux résidents de respecter les statuts concernant les drains passant à proximité de la façade concernée.

**V. Compte-rendu des responsables**

**a- Travaux- Projets**

**Sélection des entreprises à consulter pour devis**

La commission a soumis une liste de 5 entreprises à consulter, dont une a été écartée en séance par le Conseil. Le dossier de consultation sera donc adressé à 4 entreprises.



### **Actions prochaines à mener**

Des démarches sont en cours pour la réalisation d'un diagnostic amiante sur l'Algeco.

Le Conseil a validé la proposition de la commission de présenter le dossier de consultation sous 2 phases, pour être conforme au découpage budgétaire 2017-2018.

#### **b- Rétrocession voiries**

Le PV d'AG 2017 a été adressé au service Urbanisme de la Mairie pour les informer du vote de la résolution sur la rétrocession.

Les services d'Urbanisme ont confirmé au Président de l'ASLRB que le projet de rétrocession de voiries a été approuvé en Conseil Municipal.

#### **c- Déploiement fibre optique**

Une relance doit être effectuée prochainement auprès du Médiateur Public concernant les désagréments causés sur les espaces communs de l'ASLRB et dans les parties privatives lors du déploiement de la Fibre Optique Orange.

#### **d- Aménagements espaces communs**

Le Conseil envisage d'initialiser le réaménagement du dallage réalisé au square Duparc en 2016, sur la base de l'analyse déjà effectuée l'an dernier (place de parking engazonnée sur dalles alvéolées). Ce projet servira de point de départ à la définition par la Commission d'une logique applicable à l'ensemble de la résidence.

#### **e- Espaces verts**

Le tracteur a connu quelques problèmes traités par notre jardinier. Le remplacement d'autres éléments est à prévoir (batterie, pneus).

#### **f- Archivage**

L'archivage numérique des documents 2016 a été réalisé. L'archivage de la compta 2015 est à effectuer.

#### **g- Agenda des prochaines animations**

- **vendredi 19 mai 2017** : réservez dès maintenant votre soirée pour la traditionnelle **Fête des voisins**
- **samedi 4 juin de 10h30 à 12h00** : comme annoncé en Assemblée Générale, l'ASLRB vous propose, en particulier aux plus jeunes (accompagnés de leurs parents), une **Animation de fabrication de nichoirs** pour accueillir dans notre résidence les mésanges charbonnières qui nous aideront à nous débarrasser des chenilles processionnaires.
- **samedi 4 juin à partir de 12h00** : **Pique-nique pour tous au terrain de jeux.**

### **VI. Questions diverses :**

- Nuisances en haut de la rue du Moulins : de nouveau des rassemblements importants un peu plus haut après le virage. Un courrier a été adressé au commissariat à ce sujet, dans la perspective de l'arrivée des beaux jours. Il appartient à chacun des résidents d'appeler le commissariat pour demander l'intervention de la police.
- Comité de Quartier : 3 questions posées par le représentant de l'ASLRB
  - o Signalisation 30 km dans la rue Debussy : réponse inappropriée, relance de l'ASLRB.
  - o Organisation d'un concours de nichoirs : déjà organisé par la mairie en février.
  - o Nuisances générées par la Salle Brassens : appeler la Police Nationale ou le 17.
- Le Conseil demande aux résidents de ne pas stationner devant les noms des squares.

**Fin de séance à 23h24**

**PROCHAINE REUNION CONSEIL LE 1<sup>er</sup> JUIN 2017 A 20 H 45**  
**Ramassage des encombrants le vendredi 2 juin 2017**  
**Ramassage des végétaux les mercredis après-midi**