



JOURNAL N° 392
Réunion du jeudi 25 janvier 2018

www.residencedubief.com

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
FRANCART Jean-Luc	JFT Président	présent		DE VRIES Pascal	PDV Conseil	présent	
MARLIOT Vincent	VMT Conseil	présent		BOUCARD Philippe	PBD Conseil	pouvoir à	SIGUIER
DAJON Colette	CDN Trésorier adj.	présent		PASTEAU Laurent	LPU Conseil	présent	
				PELOUAS Jacqueline	JPS Conseil	présent	
NOZIERES Mireille	MNS Vice-présidente	présent		PINTO Jose	JPO Conseil	présent	
SOURDIOUX Mikael	MSX Conseil	pouvoir à	FRANCART	SIGUIER Paul	PSR Conseil	présent	
NOREUX Laure	LNX Conseil	présent		MOREL Peggy	MPY Conseil	présent	
MONTVERT Bernard	BMT Conseil	présent					

Début de séance à 21h00

I. Election du Président de séance

Jean-Luc Francart est élu président de séance.

II. Approbation des PV et du compte-rendu d'AG

Les PV 390 et 391 sont approuvés

III. Situation des comptes

Recouvrement des charges

Avance	1 000 €
Retard	120 €

Budget et dépenses

Dépenses significatives :

- Portakabin concernant le 2^{ème} versement 19 356,87 €

	Recettes	Dépenses hors provisions	Dépenses sur Provisions Local ASLRB
Mois de janvier 2018	8 080,00 €	150,48 €	19 356,87 €
Encours année 2018	8 080,00 €	150,48 €	19 356,87 €

IV. Nuisances

Dépôt sauvage de déchets en haut de la Rue du Moulin (sur la pelouse).

V. Compte-rendu des responsables :

a- Travaux/Projets local ASLRB

Le matériel a été déménagé dans l'Algéco de location. Les travaux ont commencé le 17 janvier 2018. L'ancien Algéco a été enlevé. Les fondations sont terminées.

Portakabin doit livrer le modulaire le 14 février en début d'après-midi en convoi exceptionnel.

Un arrêté de la Mairie est à prévoir pour la gestion de la circulation. Information à communiquer aux résidents concernant la circulation qui va être perturbée (voir en fin du journal)

La couverture assurance a été vue avec l'agent AREAS

Le coût du projet a été ré-estimé à 133 000 € et fait apparaître une diminution des coûts de 5000 € par rapport au coût estimé et présenté à l'AG 2017.

Un devis pour le nettoyage et la peinture du côté du transformateur a été demandé à FALLONE.

b- Rétrocession voiries

Une relance auprès de la Mairie a été effectuée. Celle-ci a répondu le 19 janvier que les plans étaient en cours de finition et qu'une réunion pour les examiner est à prévoir courant février, entre la Mairie, l'ASLRB et le géomètre.

c- Déploiement fibre optique

Aucun retour concernant les derniers emails envoyés en sachant que la dernière date d'une semaine. Adresses plus pertinentes à rechercher pour relance Orange

d- Aménagements espaces communs

Le recensement du nombre de places de stationnements actuelles et du nombre d'habitations par square est à prévoir.

e- Espaces verts

La société PAULIAT a rédigé un devis concernant l'élagage des arbres. Le conseil valide le devis pour un montant de 3 732,00 €. L'exécution est à prévoir pour fin février, début mars.

f- Animations RAS

g- Informatique/TV Archivage 2017 à effectuer

VI. Préparation Assemblée Générale du 17 mars 2018

La convocation est validée à l'unanimité par le conseil.

Le bilan de l'exercice et des comptes 2017 est validé à l'unanimité par le conseil.

Le projet budget 2018 est validé à l'unanimité par le conseil.

Nota : Le détail des postes ci-dessus sera indiqué dans la convocation AG 2018.

VII. Problème sur talus situé en fond de jardin square G Fauré

Un propriétaire Square Fauré a occupé le talus propriété de l'ASLRB avec des débris et des aménagements personnels. Le conseil va lui adresser une lettre lui demandant de ne pas occuper ce terrain et de le remettre à l'initial.

Fin de séance à 00h10



**DANGER
TRAVAUX**

Attention

En raison de la mise en place du modulaire

**CIRCULATION
ALTERNÉE**

PortaKabin (voir §Va) le 14 février après-midi, la circulation routière rue Debussy et principalement à la hauteur du transformateur va être fortement perturbée et pourrait être bloquée de courts instants. Sera principalement instaurée une circulation alternée. Les résidents des squares Duparc, Fauré et d'Indy sont invités à prendre toute mesure pour ne pas se retrouver bloqués.

**PROCHAINE REUNION CONSEIL LE 22 février 2018 A 20 H 45
Ramassage des encombrants le V02/03/2018. Ramassage des végétaux les Mer14 et Mer28/02/2018.**