



**JOURNAL N° 396**  
**Réunion du jeudi 07 juin 2018**

[www.residencedubief.com](http://www.residencedubief.com)

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
FRANCART Jean-Luc	JFT Président	présent		LIMON Romain	LRM Conseil	absent	xxxxxxxxxxxx
NOZIERES Mireille	MNS Vice-présidente	présent		MARLIOT Vincent	VMT Conseil	pouvoir à	FRANCART
DAJON Colette	CDN Trésorière	présent		MONVERT Bernard	BMT Conseil	présent	
NOREUX Laure	LNX Secrétaire	présent		PASTEAU Laurent	LPU Conseil	présent	
MOREL Peggy	MPY	pouvoir à	PASTEAU	PELOUAS Jacqueline	JPS Conseil	présent	
BOUCARD Philippe	PBD Conseil	absent	xxxxxxxxxxxx	PINTO Jose	JPO Conseil	présent	
DE VRIES Pascal	PDV Conseil	pouvoir à	FRANCART	SIGUIER Paul	PSR Conseil	pouvoir à	DAJON

Présents = 9

Pouvoirs = 3

Début de séance à 21 h 00

**1. Election du Président de séance**

Jean-Luc FRANCART est élu président de séance.

**2. Approbation des PV et du compte-rendu d'AG**

Le PV 395 est approuvé.

**3. Situation des comptes**

**a- Recouvrement des charges**

Avance	720 €
Retard	0 €

**b- Recettes et dépenses**

Dépenses significatives : **Hors provision** : Imprimante 149,99€- MSA Janvier à Avril 7 496,73€-Taxe sur salaire 848€- Ruellé 348€

**Local ASLRB** : Ruellé 696€- Algeco -538,07€

	Recettes	Dépenses hors provisions	Dépenses sur Provisions Local ASLRB	Dépenses Totales
Mois de mai 2018	6 720 €	14 051,40 €	-140,37 €	13 911,03 €
Encours année 2018	36 720 €	34 661,19 €	74 488,46 €	109 149,65 €

**4. Compte-rendu des responsables de commission**

**a- Travaux/Projets local ASLRB**

- Points sur l'avancement :

Portakabin :

La porte a été changée, il y a maintenant 3 points fixe en conformité avec les exigences de l'assurance.

Fallone :

Les lames de bois pour la pergola ont été réceptionnées par l'entreprise Fallone. Le Conseil a choisi la couleur RAL 2015 pour les rails supports des lames de bois.

Les travaux de finition du local ASLRB Avancent.

- Points sur les dépenses :

L'estimation du projet reste conforme à ce qui a été annoncé à l'AG 2018

**b-** Rétrocession voiries

- Nouveaux documents reçus :

Une modification a été apportée par Progexial, après vérification et signature par le Président, les documents seront retournés à Progexial.

**c-** Déploiement fibre optique

Concernant les soucis, Laurent va rédiger un courrier aux résidents disant que l'ASLRB ne tolère pas que leurs câbles empiètent sur les espaces communs et qu'ils doivent individuellement prendre contact avec leur opérateur afin de régler ce problème

**d-** Espaces verts

- Autres travaux
- La nouvelle tondeuse AS est toujours en dépannage chez MICHELET.
- Un bac avec une nouvelle plantation doit être installé à côté de l'entrée du local, ainsi que des plantes grimpances à l'entrée de la pergola.
- Un effondrement à hauteur du caniveau au fond du Square Ravel, a été constaté par Mireille et José, un périmètre de sécurité a été posé, une démarche a été faite auprès de la Mairie. Même constatation à l'entrée du square Erik Satie à hauteur d'une buse de gaz.

**e-** Aménagements espaces communs

Une première estimation préliminaire des travaux a été menée. Le coût trop important de cette estimation nous amène à repenser le projet de façon moins globale.

**f-** Archivage –

Documents notaire à archiver dans le local.

**g-** Informatique/TV

- TV : Plusieurs personnes se sont plaintes d'une panne de télévision. En effet, la foudre s'est abattue sur l'ampli du Square Fauré, entraînant une coupure. Une intervention urgente a été effectuée avec succès par l'antenniste S.A.T.E qui a dû remplacer l'ampli atteint par la foudre

**h-** Animations

La fête des voisins s'est bien déroulée comme d'habitude, avec visite de Mme Le Maire qui a eu l'occasion de visiter nos locaux quand la pluie nous a contraint à s'y réfugier.

**5. Questions diverses**

Information : Colette Dajon souhaite ne plus être responsable de la Trésorerie après l'AG 2019.

**Fin de séance à 23h00**

**Prochaine réunion conseil le jeudi 28 juin 2018 à 20 H 45  
Ramassage des encombrants Vendredi 6 Juillet, Ramassage des végétaux tous les mercredis**