



Journal N° 402
Réunion du jeudi 03/01/2018

www.residencedubief.com

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
FRANCART Jean-Luc	JFT Président	présent		LIMON Romain	LRM Conseil	absent	xxxxxxxxxxxx
NOZIERES Mireille	MNS Vice-présidente	présent		MARLIOT Vincent	VMT Conseil	présent	
DAJON Colette	CDN Trésorière	présent		MONVERT Bernard	BMT Conseil	présent	
NOREUX Laure	LNx Secrétaire	absent	xxxxxxxxxxxx	PASTEAU Laurent	LPU Conseil	présent	
MOREL Peggy	MPY	pouvoir à	Pasteau	PELOUAS Jacqueline	JPS Conseil	pouvoir à	Dajon
BOUCARD Philippe	PBD Conseil	pouvoir à	Siguiet	PINTO Jose	JPO Conseil	présent	
DE VRIES Pascal	PDV Conseil	présent		SIGUIER Paul	PSR Conseil	présent	

Présents = 9

Pouvoirs = 3

Début de séance à 21 h 00

1. Election du Président de séance

Vincent Marliot est élu président de séance.

2. Approbation des PV et du compte-rendu d'AG

Le PV 401 est approuvé

3. Situation des comptes

a- Recouvrement des charges

Avance	0 €
Retard	40 €

Les frais liés au rejet de prélèvement seront dorénavant facturés à tout résident n'ayant pas honoré le prélèvement.

b- Recettes et dépenses

Dépenses significatives :

- Hors Local : DSN MSA novembre 1662,22 € RUELLE 1620 € PESCHEUX 434,67 €

- Local : Taxe Aménagement 1451 € Taxe assainissement 347,54 €

	Recettes	Dépenses hors provisions	Dépenses sur Provisions Local ASLRB	Dépenses Totales
Mois de décembre 2018	6 680 €	6710,34€	1798,54 €	8 508,88 €
Encours année 2018	86 360 €	68 140,64 €	92 937,98 €	161 078,62 €

c- Impôts, prélèvement à la source pour le jardinier

CER France qui gère la feuille de paie s'en charge. A vérifier sur janvier.

4. Remplacement du jardinier

a- Calendrier des tâches

Terminé, en cours de mise au propre

b- Point sur le recrutement

Réunion commission recrutement planifié le 09/01 à 10h30.

L'Offre d'emploi remise à Pôle emploi sera annexée à ce journal.

5. Compte-rendu des responsables de commission

a- Travaux/projets

- Local: Dépenses totales au 31/12:2018: 123 587,73 €

14 412,27 €euros n'ont pas été dépensés par rapport au projet voté à L'AG 2017.

b- Rétrocession voirie

Approuvée par le conseil municipal. En attente de la signature des actes notariés.

c- Espaces verts

- Travaux rue Rameau, détérioration de nos espaces verts

Des travaux le long de la rue Rameau ont été commandités par la mairie avec pour objectif le raccordement d'une caméra de surveillance près de la salle Brassens. L'entreprise en charge de ces travaux a passé les gaines directement dans des tranchées effectuées sur le terrain de l'ASLRB et en particulier a détérioré les plantations le long du trottoir rue Rameau.

Nous sommes intervenus rapidement auprès de l'entreprise SPIE en charge de ces travaux ainsi qu'auprès des services de la mairie.

Après 2 visites du chantier, il a été convenu que l'ASLRB ferait établir un devis pour remise en état et le ferait parvenir à SPIE qui se chargerait des réparations.

Le devis effectué par "Les jardins de Mélanie" s'élève à 1937,52 euros TTC. Il a été transmis à SPIE le 28/12/2018. Pas de retour à ce jour.

6. AG 2019

L'AG aura lieu le samedi 16 mars. Que chaque résident l'inscrive à son agenda. Il y a un besoin vital que de nouveaux volontaires viennent renforcer le conseil syndical qui souffre d'un manque de moyen et de renouveau ainsi que d'une représentativité des résidents mal assurée.

7. Questions et informations diverses :

A priori l'ASLRB n'a pas été retenu au comité de quartier.

Fin de séance à 22h58

Prochaine réunion conseil le jeudi 31 janvier 2018 à 20 H 45

Jardinier / Jardinière d'espaces verts (H/F)**Description de l'offre**

- Entretien de l'ensemble des espaces verts de la résidence du Bief à Longjumeau.
- Tonte des espaces gazonnés
 - Entretien des arbustes, des haies et autres plantations (taille, plantation, arrosage)
 - Entretien général des espaces, désherbage, ramassage feuilles et débris, balayage, etc.
 - Entretien de laire de jeux
 - Petits travaux éventuels de maçonnerie, peinture
 - Maintenance des outils et machines

Compétence(s) du poste

- Utilisation d'engins de tonte (autotracteur/autoporté)

Qualité(s) professionnelle(s)

Autonomie
Capacité de décision
Sens de l'organisation

Enseigne de l'employeur

ASLRB
Envoyer votre CV par mail
president@residencedubief.com

Présentation de l'entreprise

Association syndicale libre de la résidence du Bief
Site entreprise : <http://residencedubief.com/>

Détail

Lieu de travail : 91345 - LONGJUMEAU
Type de contrat : Contrat à durée indéterminée
Nature d'offre :
Durée hebdomadaire de travail : 35 H00 HEBDO
Salaire indicatif : Mensuel de 1800.00 à 1900.00 Euros sur 12.00 mois
Primes, Mutuelle
Qualification : Ouvrier qualifié (P3,P4,OHQ)
Conditions d'exercice : Horaires normaux
Déplacement : Ponctuels Départemental
Expérience : Expérience exigée de 2 An(s)
Formation :
Permis : B - Véhicule léger Exigé
Effectif de l'entreprise : 1 salarié
Secteur d'activité : admin.immeuble/autre bien immo

Jardinier / Jardinière d'espaces verts (H/F)**Pour postuler à cette offre**

Envoyer votre CV à la personne en charge du recrutement
en postulant directement en ligne sur www.pole-emploi.fr depuis l'offre d'emploi
ou par mail à president@residencedubief.com