



**Journal N° 404**  
**Réunion du jeudi 28/02/2019**

[www.residencedubief.com](http://www.residencedubief.com)

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
FRANCART Jean-Luc	JFT Président	pouvoir à	M Nozieres	LIMON Romain	LRM Conseil	absent	xxxxxxxxxxxx
NOZIERES Mireille	MNS Vice-présidente	présent		MARLIOT Vincent	VMT Conseil	excusé	xxxxxxxxxxxx
DAJON Colette	CDN Trésorière	présent		MONVERT Bernard	BMT Conseil	présent	
NOREUX Laure	LNX Secrétaire	absent	xxxxxxxxxxxx	PASTEAU Laurent	LPU Conseil	présent	
MOREL Peggy	MPY	pouvoir à	L Pasteau	PELOUAS Jacqueline	JPS Conseil	pouvoir à	C,Dajon
BOUCARD Philippe	PBD Conseil	présent		PINTO Jose	JPO Conseil	présent	
DE VRIES Pascal	PDV Conseil	présent		SIGUIER Paul	PSR Conseil	présent	

Présents = 8

Pouvoirs = 3

Début de séance à xx h xx

**1. Election du Président de séance**

NOZIERES Mirelle est élue président de séance.

**2. Approbation des PV et du compte-rendu d'AG**

Le PV 403 est approuvé

**3. Situation des comptes**

**a- Recouvrement des charges**

Avance	560 €
Retard	120€

**b- Recettes et dépenses**

Dépenses significatives : Janvier DSN déc. 1651,55 € Taxe sur salaire déc. 849 € Internet 28,84 €  
Février DSN Janv 2 477,10 € Assurance R.C 482 €

	Recettes	Dépenses hors provisions	Dépenses sur Provisions Local ASLRB	Dépenses Totales
Mois de Janv	8 000€	5 897,03 €	€	5 897, 03 €
Fev	6 880€	7 339,42 €		7 339,42 €
Encours année 2018	14 880€	13 236,45 €	€	13 236,45€*

- 13236,45 E = 2629,11 €(créances 2018) + 10 607,34 €2019

#### **4. Remplacement du jardinier**

- Point sur le recrutement

2 candidats ont été reçus par la commission recrutement.

L'offre d'emploi sur le site Pôle emploi a été renouvelée aujourd'hui et reste valable jusqu'à fin mars.

- Point sur prestation externe à envisager

3 entreprises ont été contactées, nous sommes en attente de réponse pour un RDV.

#### **5. Compte-rendu des responsables de commission**

##### **a- Rétrocession voirie**

Pas de manifestation du notaire.

##### **b- Déploiement fibre optique**

Pas de retour suite à notre demande d'assistance auprès des services techniques de la mairie.

##### **c- Espaces verts**

Pas de retour de Spie suite à notre relance par mail du 17/01 et 22/01 (avec copie à la mairie) pour le règlement des dégâts occasionnés sur le terrain de l'ASLRB lors de la pose du câble vidéo-surveillance.

##### **d- Informatique/TV**

- Mise à jour du site pour les convocations de l'AG.
- Problèmes TV aux numéros impairs square G Fauré réglés (resserrage des connecteurs et
- Remise en place de la prise d'alimentation).

#### **6. Préparation AG du 16 mars 2019**

Tout a été mis en place pour que l'AG se déroule dans les meilleures conditions. Tous à l'AG, voir texte en dernière page.

- **Syndics arrivés à échéance**

12 syndics restent élus, Péguy Morel et Jean Luc Francart sont arrivés à échéance.

Jean Luc Francart a posé sa candidature pour les 3 années à venir.

#### **7. Archivage**

Archivage informatique des données 2018 en cours par Jean Luc

Archivage des documents de comptabilité en cours par Colette

#### **8. Questions et informations diverses**

- **Rappel aux résidents des règles du code de la route concernant les priorités à droite de tous les squares et de la rue Debussy, justifiant la limitation de vitesse à 30 Km/H.**

## **APPEL PRESSANT A CANDIDATURE**



Un gros problème de fonctionnement du conseil syndical va se poser sans tarder par l'absence prochaine de secrétaire, de trésorier et de président.

En conséquence pour faire face à cette situation, nous faisons un appel pressant auprès des résidents pour qu'ils intègrent le conseil syndical et participent à ses travaux.

En absence de candidatures, l'ASLRB serait amenée avec regret à faire appel à un syndic professionnel, avec pour conséquence une très importante augmentation des charges (de l'ordre de 120 euros/mois etc...). Pour toute demande d'information ou annonce de candidature, vous pouvez vous rapprocher dès maintenant des membres du Conseil ou adresser un message à [président@residencedubief.com](mailto:président@residencedubief.com). Durant l'assemblée générale l'appel à candidature (à l'ordre du jour) vous sera renouvelée.

Fin de séance à 23h 15.

Prochaine réunion conseil le 28 mars 2019 à 20 H 45