



JOURNAL N° 407
Réunion du jeudi 06/06/2019

www.residencedubief.com

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	pouvoir à	Laurent PASTEAU
BOUCARD Philippe	Vice-président	présent		LIMON Romain	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
MACÉ Régis	Trésorier	pouvoir à	Claudine VASSEUR	MARLIOT Vincent	Conseil	présent	
VASSEUR Claudine	Trésorière adjoint	présent		MONVERT Bernard	Conseil	pouvoir à	Jacqueline PELOUAS
ROYER Nathalie	Secrétaire	présent		NOREUX Laure	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
GUIMONET Fadila	Secrétaire adjoint	pouvoir à	Nathalie ROYER	NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		PELOUAS Jacqueline	Conseil	présent	
DAJON Colette	Conseil	présent		PINTO Jose	Conseil	présent	
DEVRIES Pascal	Conseil	présent		SIGUIER Paul	Conseil	présent	
Présents = 12			Pouvoirs = 4				

Début de séance à 20h55

1. Election du Président de Séance

Vincent MARLIOT est élu Président de séance.

2. Approbation des PV

Le PV 406 est approuvé.

3. Situation des comptes

Le dépôt des signatures ont été faites le 20/04/2019 auprès de la banque de l'ASLRB.

- Laurent Pasteau / Régis Macé / Claudine Vasseur

a) Recouvrement des charges

Avance	520 €
Retard	-80 €

b) Recettes et dépenses

Dépenses significatives du mois de mai 2019 :

	Recettes	Dépenses
Mois de Mai	7 000,00 €	9 313, 10 €
Encours année 2019	36 477,36 €	32 914,93 €

Dépenses exceptionnelles

- Solde de tout compte du Jardinier José PINTO, CERFRANCE : honoraires pour établissement du CDI du nouveau jardinier, SATE, (antenniste) : intervention d'avril pour changement ampli, Solde de tout compte du nouveau jardinier, Stéphane BENARD

4. Remplacement du jardinier

1. Nouveau Jardinier

M. Stéphane BENARD a pris sa nouvelle fonction le 02 mai 2019 pour une fin de contrat de travail : le 29 mai 2019.

2. Futur Jardinier

Une Promesse d'embauche a été effectuée auprès d'un ancien collègue de Stéphane BENARD.

Le futur jardinier a pris connaissance des espaces verts de la résidence et est déjà formé pour ce genre de prestations. José PINTO et Mireille NOZIERES se chargeront de le recevoir.

Seuls le Président de l'ASLRB et le responsable de la commission espaces verts sont en charge de donner des consignes de travail, à effectuer.

5. Compte-rendu des responsables de commission

a) Espaces Verts

(Pinto José, Nozières Mireille, Bernard Monvert, Paulo Siguier)

- Devant l'urgence à gérer l'absence du jardinier, le Conseil a voté à l'unanimité pour faire appel à une prestation extérieure [Voir Notes en fin de journal].
- Le terrain de jeux a été fermé pour plusieurs raisons : déchets canins, dégradation du matériel (un banc cassé), détritux : paquet de cigarettes et autres déchets...etc

Pour répondre à la demande des résidents, le terrain de jeux sera ouvert le week-end et pendant les vacances scolaires.

Travaux Rue Rameau : un devis a été fait par « Les jardins de Mélanie ». Cependant, la société refuse de prendre la commande et faire le travail pour raison de départ en retraite de Mr RUELLE. Un devis de la société le Héron vert sera donc envoyé à la Mairie pour la reprise des désordres rue Rameau.

b) Aménagements Travaux

Jean-Luc FRAN CART fait remarquer qu'il a « porté sa candidature que pour la commission Aménagement Travaux » uniquement.

Le projet « Aménagement des espaces communs / Parking » ne fait donc plus parti de la commission Aménagement Travaux.

La commission « Aménagement des espaces communs / Parking » est supprimée.

c) Rétrocession Voiries

(Vincent Marliot)

Toujours en attente d'une date pour la signature de l'acte.

d) Informatiques/TV

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

La mise à jour du site a été effectuée : Fête des voisins / Journal 406

e) Fibre Optique

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

A ce jour, nous avons reçu 4 mails / **4 fournisseurs différents.**

Nous remercions les 4 retours reçus qui comportent 4 fournisseurs différents. Nous espérons plus de mobilisation et surtout des fournisseurs identiques.

Nous réitérons la demande aux propriétaires qui ont la fibre non enterrée sur le terrain du Bief de se faire connaître par mail :

fibreoptique@residencedubief.com sur le modèle joint ci-dessous :

Sujet : Fibre du Bief
Nom, Prénom :
Adresse :
Fournisseur :

Cette démarche est à titre indicatif,
il s'agit juste d'un recensement.
L'ASLRB ne sera en aucun cas responsable
en cas de dysfonctionnement.

f) Animations

(Paul Siguier, Claudine Vasseur, Nathalie Royer, Fadila Guimonet, Pascal Devries)

Fête de Voisins

La Fête s'est bien déroulée, à noter qu'un bon nombre d'anciens présidents était présents pour accompagner et fêter le départ à la Retraite de notre Jardinier José.



Voici le message de remerciement de José :

Après 14 ans passés dans la résidence en tant que jardinier, c'est maintenant le moment pour moi de prendre ma retraite.

J'ai essayé de trouver une façon originale de vous dire merci pour tous ces gestes d'affection et pour ce magnifique pot de départ surprise que vous m'avez organisé mais je n'ai rien trouvé de mieux que de vous écrire ce simple mot qui est : MERCI

Merci, pour tous vos messages de sympathie.

Merci pour votre gentillesse

Merci pour vos cadeaux qui m'ont beaucoup touché.

Ce n'est pas un réel au revoir car nous continuerons de nous croiser dans la résidence, je vous dis donc à bientôt.

José, le tout jeune retraité 😊 😊 😊

Pique-Nique

N'ayant pas de jardinier à ce jour, il devient difficile de se projeter pour avoir un terrain qui puisse accueillir la Résidence pour un pique-nique. *Il est à envisager l'année prochaine.*

6. Questions et informations diverses

Nous demandons aux propriétaires de véhicule ventouse (véhicule ne bougeant plus depuis des années !) de se faire connaître. Il s'agit de tous les véhicules qui se trouvent sur la voie publique et qui pourraient (surtout) empêcher l'intervention d'une société pour l'entretien de nos espaces verts. N'oubliez pas que ces véhicules doivent être assurés.

Parking Fauré : Les véhicules qui sont stationnés en montant sur la partie droite devant le nom du square Fauré sont priés de stationner ailleurs (problème de réception de livraison car le nom du square n'est pas visible par les livreurs !!!).

La barrière centrale au fond du square Erik SATIE va être réparée (Paul SIGUIER et Philippe BOUCARD se portent volontaires pour essayer de la réparer).

Regards détériorés : Les regards abimés doivent être réparés par les personnes les ayants dégradés.



Nous rappelons que le code de la route s'applique aussi au sein de la résidence.
Pensez aux priorités à droite.

Rappel : Les gravats, carrelages, pots de peinture et pneus sont interdits pour les encombrants

**Fin de séance à 23h10.
Prochaine réunion conseil le 04 juillet 2019 à 20H45**

DERNIERE MINUTE

Dans l'attente de la prise d'activité de notre nouveau jardinier, prévue le 1^{er} juillet, nous avons convenu « *une tonte des parties engazonnées et passage à la débroussailleuse pour finitions* » prévu la semaine du 17 juin.

Celle-ci n'a pas pu être effectuée et le Conseil œuvre sur une solution de remplacement.

Cependant, ce ne sera qu'à partir du 1^{er} juillet que la résidence commencera à retrouver son apparence habituelle avec l'arrivée du nouveau jardinier.

Ces périodes de renouvellement d'emploi ont souvent été sources de difficultés par le passé et nous assumerons celle-ci comme l'ont fait nos prédécesseurs.

A PROPOS DES ENCOMBRANTS

A un moment où notre résidence se trouve fragilisée sur le plan de l'entretien, même s'il s'agit d'une courte période, l'ensemble du Conseil appelle à ne pas relâcher ce qui fait notre qualité reconnue, **l'esprit de responsabilité**.

C'est pourquoi, sur le plan des comportements individuels, il existe parfois peu de différence entre méconnaissance et incivisme !

En effet, lors du dernier passage des encombrants, des pneus, des vitrages, des gravats et des peintures ont à nouveau été déposés or

ILS NE SONT PAS RAMASSES PAR LES ENCOMBRANTS

Merci aux propriétaires de récupérer ces déchets et de les amener en déchetterie (c'est gratuit) avant le premier juillet, jour de reprise des tontes.

<https://www.siom.fr/>

pour toutes informations complémentaires et sur le site du Bief (P19 rubrique Informations <http://residencedubief.com/Files/guidepratiquestedesdechets.pdf>)