



JOURNAL N° 408
Réunion du jeudi 04/07/2019

www.residencedubief.com

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	pouvoir à	Laurent PASTEAU
BOUCARD Philippe	Vice-président	présent		LIMON Romain	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxx
MACE Régis	Trésorier	pouvoir à	Claudine VASSEUR	MARLIOT Vincent	Conseil	pouvoir à	Laurent PASTEAU
VASSEUR Claudine	Trésorière adjoint	présent		MONVERT Bernard	Conseil	présent	
ROYER Nathalie	Secrétaire	présent		NOREUX Laure	Conseil	présent	
GUIMONET Fadila	Secrétaire adjoint	présent		NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		PELOUAS Jacqueline	Conseil	présent	
DAJON Colette	Conseil	présent		PINTO Jose	Conseil	présent	
DEVRIES Pascal	Conseil	présent		SIGUIER Paul	Conseil	présent	
Présents =	14		Pouvoirs =	3			

Début de séance à 20h52

1. Election du Président de Séance

Philippe BOUCARD est élu Président de séance.

2. Approbation des PV

Le PV 407 est approuvé.

3. Situation des comptes

a) Recouvrement des charges

Avance	240,00 €
Retard	-160,00 €

Le retard correspond à un prélèvement des charges rejeté pour la 4^{ème} fois. Un courrier a été envoyé au propriétaire.

b) Recettes et dépenses

	Recettes	Dépenses
Mois de Juin	6 840,00 €	1 870,62 €
En cours année 2019	43 317,36 €	34 785,55 €

Peu de dépenses au mois de juin (pas de salaire, charges salariales prélevées que le 1^{er} juillet et facture de la tonte pas encore réceptionnée).

Dépense principale : Facture du nouvel ampli d'antenne pour stock d'avance (898,80 €)

4. Remplacement du jardinier

1. Jardinier

Départ de Stéphane BENARD le 29 mai 2019.

La société « Le Héron Vert » devait effectuer la tonte de notre Résidence la semaine du 17 juin 2019. Celle-ci a décliné la prestation car elle comptait utiliser notre matériel. Une solution d'urgence a été prise avec la société d'Intérim Adworks de Longjumeau.

2. Nouveau jardinier

Bienvenue à Sébastien CHARTRAIN, notre nouveau jardinier.

5. Compte-rendu des responsables de commission

a) Espaces Verts

(José Pinto, Mireille Nozières, Bernard Monvert, Paulo Siguier)

Travaux Rue Rameau : un devis a été fait par « Les jardins de Mélanie ». Cependant, la société « Les jardins de Mélanie » refusent de prendre la commande et faire le travail pour raison de départ en retraite. Des devis sont en cours pour la remise en état de la Rue Rameau.

b) Aménagements Travaux

(Jean-Luc Francart, Christophe Coudrain, Vincent Marliot)

En suspens.

c) Rétrocession Voiries

(Vincent Marliot)

La rédaction de l'acte a dû être reportée suite à un problème dans le document d'arpentage réalisé par le géomètre (une parcelle n'a pas été métérée et numérotée). L'acte devrait être rédigé courant septembre.

d) Informatiques/TV

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

La mise à jour du site a été effectuée (Journal 407).

Un nouvel ampli d'antenne a été réceptionné (stock mis à jour pour dépannage).

e) Fibre Optique

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

A ce jour, nous avons reçu **5 mails / 4 fournisseurs différents (2 Orange)**.

Nous remercions les derniers retours et réitérons la demande aux propriétaires qui ont la fibre non enterrée sur le terrain du Bief de se faire connaître par mail :

fibreoptique@residencedubief.com sur le modèle joint ci-dessous :

<p><u>Sujet</u> : Fibre du Bief Nom, Prénom : Adresse : Fournisseur :</p>

Cette démarche est à titre indicatif,
il s'agit juste d'un recensement.
L'ASLRB ne sera en aucun cas responsable
en cas de dysfonctionnement.

f) Animations

(Paul Siguier, Claudine Vasseur, Nathalie Royer, Fadila Guimonet, Pascal Devries)

On envisage pour fêter la rentrée scolaire d'organiser une rencontre familiale des résidents au terrain de jeux le 21 septembre 2019 à 14h,

Au programme

- concours de pétanque pour les grands
- des jeux pour les enfants (nous attendons vos propositions)

pour terminer la rencontre un petit encas ou chacun amènerait du salé ou du sucré.

Si cette idée vous plait et que vous souhaitez participer faites-vous connaître auprès des responsables de square ou des membres du Conseil.

PETANQUE



Questions et informations diverses

Nous demandons aux propriétaires de nettoyer les herbes folles devant chez eux, ce n'est pas dans les attributions du jardinier.

☞ Nous souhaitons la bienvenue aux nouveaux arrivants de la résidence ☞

Fin de séance à 23h15.

Prochaine réunion conseil le 29 août 2019 à 20H45