



JOURNAL N° 409
Réunion du jeudi 29/08/2019

www.residencedubief.com

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	pouvoir à	Laurent PASTEAU
BOUCARD Philippe	Vice-président	pouvoir à	Laurent PASTEAU	LIMON Romain	Conseil	absent	
MACE Régis	Trésorier	présent		MARLIOT Vincent	Conseil	pouvoir à	Laurent PASTEAU
VASSEUR Claudine	Trésorière adjoint	pouvoir à	Mireille Nozières	MONVERT Bernard	Conseil	excusé	
ROYER Nathalie	Secrétaire	présent		NOREUX Laure	Conseil	absent	
GUIMONET Fadila	Secrétaire adjoint	présent		NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		PELOUAS Jacqueline	Conseil	pouvoir à	Colette DAJON
DAJON Colette	Conseil	présent		PINTO Jose	Conseil	absent	
DEVRIES Pascal	Conseil	présent		SIGUIER Paul	Conseil	absent	
Présents = 8			Pouvoirs = 5				

Début de séance à 20H59

Démission de Bernard MONVERT suite à la vente de sa résidence (courrier du 19/07/2019)

1. Election du Président de Séance

Fadila GUIMONET est élue présidente de séance.

2. Approbation des PV

Le PV 408 est approuvé.

3. Situation des comptes

a) Recouvrement des charges

Avance	280,00 €
Retard	0 €

Il reste à ce jour, 3 personnes en paiement par chèque et les problèmes rencontrés suite à plusieurs rejets de prélèvement d'un résident sont résolus.

b) Recettes et dépenses

	Recettes	Dépenses
Mois de Juillet 2019	7 000,00 €	9 850,56 €
Mois d'Août 2019	7 600,00 €	2 490,92 €
En cours année 2019	57 917,36 €	47 092,23 €

Dépenses significatives :

Juillet 2019 : 6 148,00 € de dépenses : charges MSA, 2 jardiniers au mois de mai 2019.

4. Remplacement du jardinier

Contrat de Travail de Sébastien CHARTRAIN signé le 01/07/2019

5. Compte-rendu des responsables de commission

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

a) Espaces Verts

(José Pinto, Mireille Nozières, Paul Siguier)

Démission de Bernard Monvert qui ne fait plus parti de la commission.

Des sacs de déjection canine sont mis à disposition à chaque entrée de square sur les poubelles, très bonne initiative personnelle du jardinier.

2 Nids de guêpes recensés cet été :

- Entrée du square Satie : intervention réalisée par la société Bize guêpes
- Rue du moulin Monsieur VALENTIN a refusé l'intervention.

Travaux Rue Rameau :

Toujours en prospection d'entreprise.

b) Aménagements Travaux

RAS

c) Rétrocession Voiries

(Vincent Marlot)

RAS

d) Informatiques/TV

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

- Informatique : Mise à jour du site en cours
- Antenne TV

Des résidents se sont plaints durant l'été à de mauvaise réception à des heures spécifiques. Ces problèmes seraient dus à des essais 5G à ces mêmes heures. Les problèmes seraient résolus maintenant.

Néanmoins, des résidents rencontrent un problème de réception Henri Duparc qui ne semble pas lier à ces symptômes, nous investiguons pour en connaître la cause.

L'intervention de l'antenniste sera prévue si le problème n'est toujours pas résolu.

e) Fibre Optique

(Laurent Pasteau, Philippe Boucard)

A ce jour, nous avons reçu 6 mails / 4 fournisseurs différents (dont 3 Orange).

Les résidents concernés qui ont pris la peine de se faire connaître seront contactés afin de leur communiquer les démarches à suivre auprès de leur opérateur pour résoudre le problème de la fibre non enterrée sur le terrain du Bief.

A noter que l'ASRLB ne peut pas se substituer aux résidents confrontés à ce litige : « démarche non recevable en l'absence de lien contractuel entre les opérateurs et l'ASRLB ».

Un collectif par fournisseur pourrait s'organiser, pour cela il nous faudrait davantage de réponse !!!

Nous réitérons la demande aux propriétaires qui ont la fibre non enterrée sur le terrain du Bief de se faire connaître par mail :

fibreoptique@residencedubief.com sur le modèle joint ci-dessous :

<p><u>Sujet</u> : Fibre du Bief Nom, Prénom : Adresse : Fournisseur :</p>

Cette démarche est à titre indicatif,
il s'agit juste d'un recensement.
L'ASRLB ne sera en aucun cas responsable
en cas de dysfonctionnement.

f) Animations

(Paul Siguier, ClaudineVasseur, Nathalie Royer, Fadila Guimonet, Pascal Devries)

Concours de Pétanque :

On envisage pour fêter la rentrée scolaire d'organiser une rencontre familiale des résidents le **21 septembre 2019 à 14h** au terrain de jeux (en haut du square Fauré)

PETANQUE



Au programme

- concours de pétanque pour les grands
- des jeux pour les enfants (nous attendons vos propositions)

pour terminer la rencontre un petit encas ou chacun amènerait du salé ou du sucré.

Si cette idée vous plait et que vous souhaitez participer faites-vous connaître auprès des responsables de square ou des membres du Conseil.

6. Questions et informations diverses

Nous demandons aux propriétaires :

- de nettoyer les herbes folles devant chez eux.
- de tailler leurs haies qui longent le chemin Fontaine des Joncs pour que le jardinier puisse passer avec le tracteur.

Fermeture du terrain de jeux (espace vert en haut du square Fauré) pour déjections canines importantes, ce qui nous oblige à fermer plus régulièrement, malheureusement.



Dates à retenir :

- ➡ Concours de pétanque le 21 septembre 2019 à 14h au terrain de jeux.
- ➡ Pour information la date de la prochaine Assemblée Générale sera le samedi 28 mars 2020.
- ➡ Pour la joie des tous, petits et grands, le défilé d'Halloween aura lieu cette année, jeudi 31 octobre 2019 à 18h30 (Rendez-vous Square Fauré).

Fin de séance à 23h30.

Prochaine réunion conseil le 26 septembre 2019 à 19H45