



JOURNAL N° 410
Réunion du jeudi 26/09/2019

www.residencedubief.com

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	présent	
BOUCARD Philippe	Vice-président	absent	xxxxxxxxxxxxxx	LIMON Romain	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
MACE Régis	Trésorier	présent		MARLIOT Vincent	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
VASSEUR Claudine	Trésorière adjoint	absent	xxxxxxxxxxxxxx	NOREUX Laure	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
ROYER Nathalie	Secrétaire	présent		NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
GUIMONET Fadila	Secrétaire adjoint	pouvoir à	Nathalie ROYER	PELOUAS Jacqueline	Conseil	présent	
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		PINTO Jose	Conseil	présent	
DAJON Colette	Conseil	présent		SIGUIER Paul	Conseil	présent	
DEVRIES Pascal	Conseil	présent					
Présents =	11		Pouvoirs =	1			

Début de séance à 20H55

1. Election du Président de Séance

Mireille NOZIERES est élue président de séance.

2. Approbation des PV

Le PV 409 est approuvé.

3. Situation des comptes

a) Recouvrement des charges

Avance	120,00 €
Retard	40,00 €

En attente de RIB d'un résident pour les paiements de charge à partir d'octobre. 3 personnes font encore des paiements de charge en chèque dont 1 seul résident du bief.

b) Recettes et dépenses

Dépenses significatives :

Rien d'inhabituel, intervention pour le renouvellement d'ampli ainsi qu'une nouvelle commande.

	Recettes	Dépenses
Mois de septembre 2019	7 000,00 €	2 138,29 €
En cours année 2019 (au 26/09/2019)	64 917,36 €	49 230,52 €

4. Nouveau jardinier

Contrat de Travail de Sébastien Chartrain signé le 01/07/2019, contrat validé sans renouvellement de période d'essai.

5. Compte-rendu des responsables de commission

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

a) Espaces Verts

(Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

Le week-end du 21/09, une personne extérieure de la résidence est venue avec son chien pour l'emmener au terrain de jeux.

Malheureusement, nous serons amenés à devoir fermer le terrain de jeux si les déjections canines ne cessent pas.

Une poubelle sera installée au terrain de jeux et les bancs abîmés seront réparés cet hiver. La remise en état de l'air de jeux entre le square Gabriel Fauré et Vincent d'Indy est à étudier.

Le tracteur est en panne (Chaîne de direction).

Les deux tondeuses doivent être envoyées en révision. Une dernière tonte va être réalisée.

Une aide ponctuelle pour les espaces verts peut être effectuée durant l'année, un devis doit être réalisé en ce sens.

Travaux Rue Rameau :

Toujours en attente de devis à ce jour.

b) Aménagements Travaux

(Jean-Luc FRAN CART)

Local ASLRB : Le projet va être réétudié : Réservoir d'essence, peinture container, façade transfo (devis à faire réaliser).

c) Rétrocession Voiries

(Vincent Marlot)

A ce jour, toujours pas de nouvelles concernant la date de signature malgré plusieurs relances.

Le Président va relancer le notaire et contacter le responsable de l'urbanisme en mairie.

d) Informatiques/TV

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

La mise à jour du site a été effectuée : Journal 409

Réseau-TV : - Square Henri Duparc : Intervention de l'antenniste avec changement du module
- Square Vincent d'Indy : Problème rencontré sans changement de module.

e) Fibre Optique

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

A ce jour, nous avons reçu **6+1 mails / 4 fournisseurs différents (3 Orange 2 Free)**.

Le Responsable se chargera de contacter les 7 résidents qui se sont fait connaître.

f) Animations

(Paul Siguier, Claudine Vasseur, Nathalie Royer, Fadila Guimonet, Pascal Devries)

Déroulement du concours de Pétanque

Le concours de Pétanque, c'est bien déroulé sous le signe de la bonne humeur et la convivialité avec en prime le soleil, ce concours sera reconduit l'année prochaine.

Mention spéciale, pour Julie Macé ^(10 ans) qui a fait gagner son équipe ^(adultes) à 3 reprises et a remporté ce tournoi de pétanque haut la main ! Bravo !!!



Pour la joie de tous, petits et grands, le défilé d'Halloween aura lieu
Jeudi 31 octobre 2019 à 18h30 à l'entrée du Square Fauré

6. Questions et informations diverses

Nous demandons aux propriétaires :

- de nettoyer les herbes folles devant chez eux.

- de tailler leurs haies qui longent le chemin Fontaine des Joncs pour que le jardinier puisse passer avec le tracteur.

Pour faire suite à une demande d'un résident sur une modification de pignon – façade, nous rappelons les statuts de la Résidence : « *Les constructions forment un ensemble dont l'esthétique devra toujours être maintenue* ».

Stationnement : Nous rappelons que les lignes jaunes interdisent *l'arrêt et le stationnement* – Impossible de se croiser en arrivant au Square Fauré, un accrochage a été signalé.



Merci de penser aux priorités à droite en descendant dans toute la résidence



Prochaine Assemblée Générale Samedi 28 mars 2020

Fin de séance à 00h15.

Prochaine réunion conseil le 07 novembre 2019 à 20H45