



www.residencedubief.com

JOURNAL N° 411
Réunion du jeudi 07/11/2019

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	pouvoir à	Laurent Pasteau
BOUCARD Philippe	Vice-président	absent	xxxxxxxxxxxxx	LIMON Romain	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxx
MACE Régis	Trésorier	pouvoir à	Laurent Pasteau	MARLIOT Vincent	Conseil	pouvoir à	Laurent Pasteau
VASSEUR Claudine	Trésorière adjoint	présent		NOREUX Laure	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxx
ROYER Nathalie	Secrétaire	présent		NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
GUIMONET Fadila	Secrétaire adjoint	pouvoir à	Nathalie ROYER	PELOUAS Jacqueline	Conseil	présent	
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		PINTO Jose	Conseil	présent	
DAJON Colette	Conseil	présent		SIGUIER Paul	Conseil	présent	
DEVRIES Pascal	Conseil	présent					
Présents =	10			Pouvoirs =	4		

Début de séance à 20h58

1. Election du Président de Séance

José PINTO est élu président de séance.

2. Approbation des PV

Le PV 410 est approuvé.

3. Situation des comptes

a) Recouvrement des charges

Avance	240,00 €
Retard	-40,00 €

En Janvier 2020, il restera que 2 résidents en paiement par chèque pour le règlement des charges.

b) Recettes et dépenses

Dépenses significatives :

	Recettes	Dépenses
Mois d'Octobre 2019	7 320,00 €	2 513,79 €
En cours année 2019	72 237,36 €	52 578,66 €

4. Compte-rendu des responsables de commission

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

a) Espaces Verts

(Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

Travaux Rue Rameau :

Deux devis reçus (Octobre 2019) : le devis retenu est celui de la Société Alain Denoux (2 112,00 €), il sera envoyé à la Société SPIE, l'auteur des désordres.

Des devis pour une aide ponctuelle (2 semaines) pour les espaces verts ont été réceptionnés, le jardinier restera le Maître d'Œuvre des différentes prestations pour les espaces verts.

La société Alain Denoux a été retenue pour 384,00 €TTC/ jour (420,00 €TTC/jour pour la société Boisumeau). Nos besoins vont être communiqués auprès de la société.

2 devis ont été réalisés pour l'achat d'un nouveau tracteur auprès de Jardin Loisirs Michelet avec reprise de l'ancien tracteur :

→ 10 400,00 € - à peu près équivalent avec l'ancien tracteur avec un peu moins de chevaux

→ 7 500,00 € - tracteur bas de gamme

Le devis pour le tracteur à 10 400,00 € (avec reprise de l'ancien et remise appliquée) est validé pour commande en date du 07 novembre 2019. Cette dépense a été validée par le Conseil.

Structure de jeux : elle est vraiment très abîmée, nous prévoyons de la démonter.

Un anti-mousse va être mis en place sur les parties de l'ASLRB accès voie privée garage rue du Moulin.

Une poubelle va être installée au terrain de jeux. La réparation des bancs dans la résidence sera réalisée cet hiver par le jardinier.

Un effondrement du goudron avec un trou est visible au square Vincent d'Indy et Duparc, merci aux résidents de contacter la mairie à ce sujet.

b) Aménagements Travaux

RAS

c) Rétrocession Voiries

(Vincent Marlot)

Relance faite auprès de la Mairie, toujours en attente à ce jour d'une date pour signature.

d) Informatiques/TV

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

La mise à jour du site est à faire : Journal 411

En attente de réception du nouvel ampli.

e) Fibre Optique

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

Afin de résoudre le problème de la fibre optique non enterrée sur le terrain de l'ASLRB, le Président enverra, à chaque résident qui s'est fait connaître, une lettre type par mail pour intervention auprès de leur opérateur (le courrier doit être fait **impérativement** en LRAR).

f) Animations

(Paul Siguier, Claudine Vasseur, Nathalie Royer, Fadila Guimonet, Pascal Devries)

Halloween : Le défilé d'Halloween s'est très bien passé pour la joie des petits et grands. Certaines maisons ont été joliment décorées pour l'occasion. Merci à tous les encadrants pour ce défilé.

5. Questions et informations diverses

Fissure sur façade

- Si des fissures apparaissent sur vos murs extérieurs suite à la sécheresse de 2018, un arrêté préfectoral pour catastrophe naturelle de sécheresse a été créé (cf journal officiel 09/08/2019 – Essonne), contacter la mairie et votre assurance habitation à ce sujet.

Arrêté du 16 juillet 2019 portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle :

<http://www.essonne.gouv.fr/Arrete-castratrophe-naturelle-Secheresse-2018>



Prochaine Assemblée Générale Samedi 28 mars 2020

Fin de séance à 23h35.

Prochaine réunion conseil le jeudi 05 Décembre 2019 à 20H45