



www.residencedubief.com

JOURNAL N° 412
Réunion du jeudi 05/12/2019

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxx
BOUCARD Philippe	Vice-président	présent		LIMON Romain	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxx
MACE Régis	Trésorier	pouvoir à	Laurent PASTEAU	MARLIOT Vincent	Conseil	pouvoir à	Laurent PASTEAU
VASSEUR Claudine	Trésorière adjoint	présent		NOREUX Laure	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxx
ROYER Nathalie	Secrétaire	présent		NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
GUIMONET Fadila	Secrétaire adjoint	excusé	xxxxxxxxxxxxx	PELOUAS Jacqueline	Conseil	excusé	xxxxxxxxxxxxx
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		PINTO Jose	Conseil	présent	
DAJON Colette	Conseil	excusé	xxxxxxxxxxxxx	SIGUIER Paul	Conseil	présent	
DEVRIES Pascal	Conseil	présent					
Présents = 9			Pouvoirs = 2				

Début de séance à 21H15

1. Election du Président de Séance

Claudine VASSEUR est élue président de séance.

2. Approbation des PV

Le PV 411 est approuvé.

3. Situation des comptes

a) Recouvrement des charges

Avance	120 €
Retard	120 €

b) Recettes et dépenses

	Recettes	Dépenses
Mois de novembre 2019	7 000,00 €	3 545,17 €
En cours année 2019	79 237,36 €	56 123,83 €

Prime de 10% retraite – José Pinto

Rappel (journal n°399) : José Pinto étant parti à la retraite plus tard que prévu (en mai 2019 au lieu de décembre 2018), sa complémentaire retraite est minorée de 10% pendant 3 ans. Comme décidé et prévu dans le budget, l'ASLRB avait prévu de compenser cette perte, budget qui avait été estimé à 1800 €.

De ce fait et après calcul à ce jour, le montant de cette perte est de 1650 €, l'ASLRB étudie le meilleur moyen pour lui verser cette compensation.

4. Compte-rendu des responsables de commission

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

a) Espaces Verts

(Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

- Réception du nouveau tracteur, le 05/12/2019
- Intervention du 9 au 12 décembre 2019 : Commande envoyé à Alain Denoux de 4 jours – Devis signé 384€TTC x4 jours.
- Aire de jeu Fauré : Pour une question de sécurité, il est préférable de démonter la structure.
- Travaux Rue Rameau : Devis envoyé et confirmé

Visite de la résidence avec la Société Pauliat, taille, élagage (5 à 6 arbres) et abattage d'arbres.

Remplacement du sapin à l'entrée à droite du square DUPARC par un Pinus.

Plusieurs nids de chenilles processionnaires ont été constatés.

Talus chemin de la fontaine des joncs : aménagement des talus pour effectuer l'entretien par le jardinier, devis 1663,88 € chez Pescheux.

b) Aménagements Travaux

RAS

c) Rétrocession Voiries

(Vincent Marlot)

Concernant la rétrocession de la voirie, le Notaire indique que la signature des actes devrait avoir lieu durant le 1er trimestre 2020.

d) Informatiques/TV

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

La mise à jour du site a été effectuée : Journal 411

Livraison en cours du nouvel ampli.

e) Fibre Optique

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

Le Président a fait parvenir par mail le 25/11/2019 une lettre type aux 7 résidents recensés afin de résoudre le problème de fibre optique non enterrée sur le terrain de l'ASLRB.

A ce jour, pas de retour à ce sujet.

f) Animations

(Paul Siguier, Claudine Vasseur, Nathalie Royer, Fadila Guimonet, Pascal Devries)

Illumination pour Noël à l'entrée de la résidence.

5. Questions et informations diverses

Des poubelles sont à installer dans la résidence, notamment à l'entrée du chemin fontaine des joncs.

Fissures murs extérieurs : La sécheresse de 2018 peut être en cause, un arrêté préfectoral pour catastrophe naturelle de sécheresse a été créé (cf journal officiel 09/08/2019 – Essonne).

- Contacter : le Service Urbanisme de la Mairie de Longjumeau, Mme BENSMATI (Tél. : 01 64 54 19 35 - Mail : kbensmati@longjumeau.fr) et votre assurance habitation.

Arrêté du 16 juillet 2019 portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle :
<http://www.essonne.gouv.fr/Arrete-castratrophe-naturelle-Secheresse-2018>

Démoussage toiture : Pour faire suite à différentes demandes transmises par des résidents du Bief pour un démoussage de toiture, merci de vous faire référencer sur le site de la Résidence du Bief, vous pouvez également nous faire parvenir des coordonnées de sociétés réalisant cette prestation.

👉 Prochaine Assemblée Générale Samedi 28 mars 2020
(Pensez au pouvoir si vous ne pouvez pas être présent)

Fin de séance à 23h50

Prochaine réunion conseil le 09 janvier 2020 à 20H45