



JOURNAL N° 413
Réunion du jeudi 16/01/2020

www.residencedubief.com

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	pouvoir à	Laurent PASTEAU
BOUCARD Philippe	Vice-président	présent		LIMON Romain	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
MACE Régis	Trésorier	présent		MARLIOT Vincent	Conseil	présent	
VASSEUR Claudine	Trésorière adjoint	présent		NOREUX Laure	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
ROYER Nathalie	Secrétaire	présent		NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
GUIMONET Fadila	Secrétaire adjoint	présent		PELOUAS Jacqueline	Conseil	excusé	xxxxxxxxxxxxxx
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		PINTO Jose	Conseil	présent	
DAJON Colette	Conseil	excusé	xxxxxxxxxxxxxx	SIGUIER Paul	Conseil	présent	
DEVRIES Pascal	Conseil	présent					
Présents =	12		Pouvoirs =	1			

Début de séance à 21h00

1. Election du Président de Séance

Philippe BOUCARD est élu président de séance.

2. Approbation des PV

Le PV 412 est approuvé

3. Situation des comptes

a) Recouvrement des charges (fin 2019)

Avance	0 €
Retard	160 €

Pour l'année 2020, les résidents ont tous adoptés le paiement des charges par prélèvement (seuls 2 propriétaires n'habitant pas sur place payent en chèque trimestriel ou annuel).

b) Recettes et dépenses

Recettes significatives : 316,00 € intérêts (livret bleu)

Dépenses significatives :

10 400,00 € euros pour l'achat du nouveau tracteur / Versement à José Pinto de la Perte des 10% de retraite compensé par l'ASRLB

	Recettes	Dépenses
Mois de décembre 2019	7 356,28 €	16 430,22 €
Cumul année 2019	86 593,64 €	72 554,05 €

4. Démarches administratives

MSA : un contentieux entre la MSA et CERFRANCE / Mise en demeure MSA

Régularisation en cours des frais de pénalité de retard de paiement auprès de la MSA (problème de fonctionnement interne CERFRANCE et mise en route du prélèvement automatique)

ASSURANCE :

Pour faire suite à l'achat de la nouvelle tondeuse autoportée : modification du contrat d'assurance.

José Pinto : Perte des 10% de sa retraite compensée par l'ASRLB : Le Président et le Trésorier ont effectué toutes les démarches nécessaires.

Sébastien Chartrain : Remise de la nouvelle notice d'information de mutuelle qui intègre le tableau des garanties.

Mairie : Contrat de mise à disposition de la salle Georges Brassens à l'ASL Résidence du Bief pour la réunion de l'Assemblée Générale le 28 mars 2020, signé et envoyé le 06 janvier 2020.

Demande d'intervention porte Local Jardinier « Portakabin serrure 3 points » : Rendez-vous prévu le 17/01/2020

Rue Rameau : Réception du devis de la Société Alain DENOUX par la Mairie, en cours de traitement.

5. Compte-rendu des responsables de commission

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

a) Espaces Verts

(Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

Talus chemin de la fontaine des joncs : Devis Pescheux 1 663,88 € + 5 à 6 jours Alain Denoux + toile et agrafes.

Elagage validé.

Deux abatages de pins sont prévus fin février-début mars : accord à l'unanimité par le conseil (square Duparc et un à l'entrée du Square Ravel (Devis Pauliat 2700,00 € TTC + 1 000,00 € TTC pour le 2^{ème} abattage).

Néanmoins, compte tenu des risques encourus par les chenilles processionnaires sur nos 8 pins, le Conseil se pose la question si l'abattage de tous les pins ne seraient pas le moment idéal pour le faire une fois pour toute plutôt que d'en faire un tous les ans.

Le Conseil approuve l'idée, d'autant plus que la trésorerie nous le permet. Un devis sera demandé dans ce sens à Pauliat

La commission se renseigne sur les produits phytosanitaires ainsi que les formations relatives à ces produits.

b) Aménagements Travaux

RAS

c) Rétrocession Voiries

(Vincent Marlot)

Relance faite auprès de la Marie - RAS

d) Informatiques/TV

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

La mise à jour du site est en cours.

Antenniste : L'ampli a été reçu et payé fin décembre.

e) Fibre Optique

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

Pas de retour à ce jour concernant le mail du Président du 25/11/2019 aux résidents recensés.

f) Animations

(Paul Siguier, Claudine Vasseur, Nathalie Royer, Fadila Guimonet, Pascal Devries)

<p style="text-align: center;"><u>ASSEMBLÉE GENERALE : le 28 mars 2020 à 14h00</u> <i>(Pensez au pouvoir si vous ne pouvez pas être présent)</i></p>

6. Questions et informations diverses

- Fuite de gaz début janvier au square Vincent d'Indy suite à un changement de compteur.
- Nous rappelons aux résidents qui ont des pins infectés par les chenilles processionnaires dans leur jardin, qu'ils sont dans l'obligation de les traiter.
- Projet 2020 : Repas au terrain de jeux

Fin de séance à 23h00

Prochaine réunion conseil le jeudi 06 février 2020 à 20h30