



**JOURNAL 416-417**  
**Réunion du jeudi 28/05/2020**

[www.residencedubief.com](http://www.residencedubief.com)

Début de séance à 21h05

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	pouvoir à	Laurent PASTEAU
BOUCARD Philippe	Vice-président	présent		LIMON Romain	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
MACE Régis	Trésorier	présent		MARLIOT Vincent	Conseil	excusé	xxxxxxxxxxxxxx
VASSEUR Claudine	Trésorière adjoint	présent		NOREUX Laure	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
ROYER Nathalie	Secrétaire	pouvoir à	Laurent PASTEAU	NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
GUIMONET Fadila	Secrétaire adjoint	présent		PELOUAS Jacqueline	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxxxx
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		PINTO Jose	Conseil	présent	
DAJON Colette	Conseil	pouvoir à	Laurent PASTEAU	SIGUIER Paul	Conseil	présent	
DEVRIES Pascal	Conseil	présent		VOLANT CAUX Léa	Conseil	présent	
Présents =	11		Pouvoirs =	4			

**1. Election du Président de Séance**

Philippe Boucard est élu président de séance.

**2. Approbation des PV**

Il n'y a pas d'approbation de PV en confinement.

**3. Situation des comptes**

**a) Recouvrement des charges**

Avance : 0€ - Retard : 220€

**b) Recettes et dépenses**

Pas de dépenses exceptionnelles ce mois-ci.

**4. Démarches administratives**

**ASSURANCE** : Régularisation du nouveau contrat par nouvel échéancier.

**Demande d'intervention porte « Portakabin serrure 3 points »**

Une demande d'intervention a été faite car la porte est bloquée avec une clé dedans.

**Rue Rameau** : Relance faites auprès de SPIE.

**Demande intervention SAS de Fallone** : le SAS fuit.

**5. Assemblée Générale 2020 : informations**

En réunion, il a été décidé d'annuler l'AG 2020 conformément à « l'état d'urgence sanitaire ».

**Les charges restent inchangées et sont reconduites jusqu'à la prochaine AG en 2021.**

(Notez qu'elles ne devaient pas changer)

Pour les membres du bureau, ils sont reportés par tacite reconduction, hormis les changements suivants :

- Secrétaire : on accueille à ce titre Léa Volant Caux par cooptation au poste de Secrétaire en remplacement de Nathalie Royer.
- Trésorière : Claudine V. en tant qu'adjointe Trésorier prendra le relais au départ de Régis prévu cet été en tant que Trésorière.
- Rétrocession : Départ de Vincent M, par anticipation, Christophe C se rapproche de Vincent pour relayer son sujet.

**6. Compte-rendu des responsables de commission**

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

**a) Espaces Verts**

(Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

Le confinement, a malheureusement contribué à des comportements heureusement peu habituels

- Le problème des déjections canines : bien que l'ensemble des sacs mis à disposition pour le ramassage ait été intégralement utilisé, les déjections se sont malheureusement augmentées dans des proportions préoccupantes. Il s'agit d'incivilités portant sur l'hygiène générale, par conséquent sur la santé des individus bien sûrs, mais surtout des enfants, sans omettre notre jardinier, en particulier lors du nettoyage des machines ou du passage de la débroussailluse.
- Concernant les haies : nombres d'entre elles ont été utilisées pour cacher discrètement des bouteilles vides, des canettes, des déchets verts, sans oublier des tapis de mégots aux lieux de rassemblements ou de stationnements.
- Du fait de la fermeture des fleuristes : c'est certainement à une particulière urgence qu'ait due la disparition de deux arbustes récemment plantés.
- Le jardinier a été attaqué par un chien alors qu'il s'apprêtait à tondre dans un pignon, sans dommage heureusement. Le propriétaire s'est engagé à clore son terrain. Dans l'attente, aucun entretien n'interviendra sur cette parcelle.

**b) Aménagements Travaux**

RAS

**c) Rétrocession Voiries**

(Vincent Marlot)

Pas d'avancement du à la crise sanitaire.

**d) Informatiques/TV**

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

La mise à jour du site est faite : annulation de l'AG 2020 communiquée

Un ampli-TV a été remplacé Square d'Indy par celui qu'on avait en stock.

Demande de devis à l'antenniste pour réapprovisionner le stock.

**e) Fibre Optique**

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

Pas de retour à la démarche initiée.

**f) Animations**

(Paul Siguier, Claude Vasseur, Nathalie Royer, Fadia Guimonet, Pascal Devries)

Vide grenier du Bief annulé par la crise sanitaire.

Merci à tous ceux qui voulaient porter ce projet à terme.

**7. Questions et informations diverses**

On rappelle que les stationnements le long des lignes jaunes sont interdits aux risques de vous faire verbaliser.

Les herbes folles devant les entrées des garages (par exemple) donnent lieu à des records. Nous ne sommes pas informés du concours en question, ni des lots à gagner – Merci aux participants de faire le nécessaire.

Un trousseau de clé a été trouvé : le porte clé possède deux références à Algarve (région sud du Portugal).

Plusieurs voitures ventouses sont présentes sur la Résidence durant le confinement, des démarches vont être faites pour qu'elles disparaissent... d'autres persistent toujours confinement ou pas !!!

**APPEL PRESSANT A CANDIDATURE**



**Un gros problème de fonctionnement du conseil syndical se pose par le départ de plusieurs membres qui vont démissionner suite à des départs de la résidence cet été.**

**En conséquence pour faire face à cette situation, avec une AG annulée, nous faisons à nouveau un appel pressant aux bonnes volontés pour intégrer le conseil et participer à ses travaux.**

**En absence de candidatures, l'ASLRB serait amenée avec regret à faire appel à un syndic professionnel, avec pour conséquence une très importante augmentation des charges (de l'ordre de 120 euros/mois).**

Pour toute demande d'information ou annonce de candidature, vous pouvez vous rapprocher dès maintenant des membres du Conseil ou adresser un message à [président@residencedubief.com](mailto:président@residencedubief.com).

**Fin de séance en confinement**

**Prochaine réunion conseil le 29 juin**