

JOURNAL 418
Réunion du lundi 29/06/2020



www.residencedubief.com

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	pouvoir à	PASTEAU Laurent
BOUCARD Philippe	Vice-président	présent		LIMON Romain	Conseil	absent	démissionné
VASSEUR Claudine	Trésorier	présent		MARLIOT Vincent	Conseil	absent	démissionné
MACE Régis	Trésorière adjoint	absent	démissionné	NOREUX Laure	Conseil	absent	xxxxxxxxxxxx
VOLANT CAUX Léa	Secrétaire	présent		NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
GUIMONET Fadila	Conseil	présent		PELOUAS Jacqueline	Conseil	présent	
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		PINTO Jose	Conseil	présent	
DAJON Colette	Conseil	présent		SIGUIER Paul	Conseil	présent	
DEVRIES Pascal	Conseil	présent		LANGLOIS Céline	Conseil	présent	
ROYER Nathalie	Conseil	absent	démissionné				

Début de séance à 18h30

1. Election du Président de Séance

Mireille Nozières est élue présidente de séance.

2. Approbation des PV

Il n'y a pas d'approbation de PV en confinement.

3. Situation des comptes

a) Recouvrement des charges

Avance	0 €
Retard	280 €

b) Recettes et dépenses

Pas de dépenses significatives ce mois-ci.

4. Démarches administratives

ASSURANCE :

Paiement de l'échéance de l'assurance

Jardinier

Un an déjà que notre Jardinier travail avec nous, son entretien annuel a été réalisé et une prime de 1000 € brut lui a été attribuée.

Demande d'intervention porte « Portakabin serrure 3 points »

Une demande d'intervention a été faite car la porte est bloquée avec une clé dedans.

Rue Rameau

Relance faite auprès de la société SPIE qui n'a pas réussi à joindre la société de A.Denoux.

Demande intervention SAS de Fallone

Le SAS fuit. En attente d'un retour.

5. Assemblée Générale : informations

La date de la nouvelle Assemblée Générale est le 06 Mars 2021 à 14h, la réservation de la salle faite.

6. Compte-rendu des responsables de commission

a) Espaces Verts

(Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

Il faut prévoir des découpes des lauriers en bas de la résidence le long de la rue Rameau

De même pour la haie du chemin de la Fontaine des Joncs qu'il faut rabattre. Une demande de devis est à faire pour externaliser ces chantiers que le jardinier ne pourra pas faire seul.

On prévoit la taille du sapin à l'entrée de la résidence.

Les bancs sont tous en mauvais états et détériorés : ils seront réhabilités (achat de fournitures, etc)

Il y a des détritres le long du chemin en contre bas du Local du jardinier, merci de respecter les espaces publics.

b) Aménagements Travaux

Proposition de décoration du transformateur, dans l'attente d'un devis.

c) Rétrocession Voiries

(Vincent Marlot)

Démission de Vincent Marlot (déménagement) qui transmet le relai à Christophe Coudrain la Commission.

d) Informatiques/TV

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

Un ampli-TV a été acheté pour remplacer celui de secours.

e) Fibre Optique

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

RAS

f) Animations

(Paul Siguier, Claude Vasseur, Nathalie Royer, Fadia Guimonet, Pascal Devries)

La Fête des Voisins 2020 est reportée le 18 septembre 2020 à 18h.

7. Questions et informations diverses

Les voiries de la Résidence est du Domaine Public, le Jardinier n'a pas la responsabilité de désherber les trottoirs. Par manquement, le Jardinier pourrait être amené à le faire si nous ne voyons pas d'évolution.

APPEL PRESSANT A CANDIDATURE



Un gros problème de fonctionnement du conseil syndical va se poser par le départ de plusieurs membres qui ont démissionné suite à des départs de la résidence (4 démissions).

En conséquence pour faire face à cette situation, nous faisons un appel pressant aux bonnes volontés pour intégrer le conseil et participer à ses travaux.

En absence de candidatures, l'ASLRB serait amenée avec regret à faire appel à un syndic professionnel, avec pour conséquence une très importante augmentation des charges (de l'ordre de 120 euros/mois).

Pour toute demande d'information ou annonce de candidature, vous pouvez vous rapprocher dès maintenant des membres du Conseil ou adresser un message à président@residencedubief.com.

Fin de séance en confinement

Prochaine réunion conseil le 31 août