

JOURNAL 419
Réunion du jeudi 31/08/2020



www.residencedubief.com

Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & Prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	présent		DEVRIES Pascal	Conseil	présent	
BOUCARD Philippe	Vice-président	présent		FRANCART Jean Luc	Conseil	présent	
VASSEUR Claudine	Trésorier	présent		NOREUX Laure	Conseil	absent xxxxxxxxxxxx	
	Trésorière adjoint			NOZIERES Mireille	Conseil	présent	
VOLANT CAUX Léa	Secrétaire	absent xxxxxxxxxxxx		PELOUAS Jacqueline	Conseil	présent	
	Secrétaire adjoint			PINTO Jose	Conseil	absent xxxxxxxxxxxx	
GUIMONET Fadila	Conseil	absent xxxxxxxxxxxx		SIGUIER Paul	Conseil	absent xxxxxxxxxxxx	
COUDRAIN Christophe	Conseil	présent		LANGLOIS Céline	Conseil	présent	
DAJON Colette	Conseil	présent					

Début de séance à 18h40

1. Election du Président de Séance

Jean Luc Francart est élu président de séance.

2. Approbation des PV

Il n'y a pas eu d'approbation de PV en confinement, les approbations seront faites à la prochaine séance.

3. Situation des comptes

a) **Recouvrement des charges**

Avance	220 €
Retard	80 €

b) **Recettes et dépenses**

Pas de dépenses significatives ce mois-ci.

4. Démarches administratives

Sébastien Chartrain

L'entretien annuel a été réalisé. Une prime Macron de 1500 € brut lui a été attribuée.

Intervention porte « Portakabin serrure 3 points »

Un technicien est passé, a pris des photos. Nous attendons la suite.

Rue Rameau

Relance faite auprès de SPIE le 20/08/2020

Demande intervention SAS de Fallone

Le SAS fuit. En attente d'un retour.

5. Compte-rendu des responsables de commission

a) **Espaces Verts**

(Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

« Chiens »

Des sacs à crottes ont été mis à disposition proche des poubelles pour nos amis les chiens. Il semblerait que le propriétaire d'un chien à réquisitionner tous les sacs pour son utilisation personnel.

Pour celui qui se reconnaîtra, merci d'aller par exemple sur Wish et de payer 17€ pour 750 sacs. Cette personne aura donc tout le loisir d'aller les repositionner lors de la promenade de son toutou qui sera content de voir que son maître est quelqu'un de respectueux.

« Devis taille des haies »

Le devis pour des découpes des lauriers en bas de la résidence le long de la rue Rameau et pour la haie du chemin de la fontaine des joncs a été fait et validé par tous les présents.

b) Aménagements Travaux

Un devis a été reçu pour la façade du transformateur, nous devons voir si c'est possible avec les consignes de sécurité qui sont affichées dessus.

c) Rétrocession Voiries

(Christophe Coudrain)

En cours.

d) Informatiques/TV

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

Le site a été mis à jour.

e) Fibre Optique

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

RAS

f) Animations

(Paul Siguier, Claude Vasseur, Nathalie Royer, Fadia Guimonet, Pascal Devries)

La Fête des Voisins 2020 est annulée compte tenu des risques encourus.

6. Questions et informations diverses

Encombrants

Juste un rappel : La Résidence n'est pas une décharge, certains se donnent la liberté de décider de déposer non seulement des débris non admis par les encombrants mais surtout avant la date de passage. La sécurité de tous est engagée, et plus particulièrement celle des enfants.

Les règles :

- La règle est que le dépôt doit s'effectuer la **veille**, donc le Jeudi soir.
- Rappel des dates et des consignes → : site de la mairie, à savoir le 1^{er} vendredi de chaque mois
<https://www.longjumeau.fr/wp-content/uploads/2019/11/Planning-Encombrants-Longjumeau-2020.pdf>
- Guide à votre disposition : <http://residencedubief.com/Files/guidepratiquestedesdechets.pdf> (et particulièrement l'avant dernière page).
- Dans le cas où les articles déposés ne partent pas, merci au propriétaire de les récupérer. Ce cas ne devrait pas se produire puisque vous lisez ces lignes.

Toute personne ne respectant pas les règles et prise sur les faits aura à sa charge la responsabilité (et l'amende en bonus) de la totalité des débris présents.

APPEL PRESSANT A CANDIDATURE



Un gros problème de fonctionnement du conseil syndical va se poser par le départ de plusieurs membres qui vont démissionner suite à des départs de la résidence.

En conséquence pour faire face à cette situation, nous faisons un appel pressant aux bonnes volontés pour intégrer le conseil et participer à ses travaux.

En absence de candidatures, l'ASLRB serait amenée avec regret à faire appel à un syndic professionnel, avec pour conséquence une très importante augmentation des charges (de l'ordre de 120 euros/mois).

Pour toute demande d'information ou annonce de candidature, vous pouvez vous rapprocher dès maintenant des membres du Conseil ou adresser un message à [président@residencedubief.com](mailto:president@residencedubief.com).

Fin de séance

Prochaine réunion conseil le 28 septembre 2020 – 18h30