

**JOURNAL 421**  
**Réunion du LUNDI 02/11/2020**



[www.residencedubief.com](http://www.residencedubief.com)

Nom & prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV	Nom & prénom	Fonction	Pointage	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	Présent		DEVRIES Pascal	Conseil	Présent	
BOUCARD Philippe	Vice-président	Présent		FRANCART Jean-Luc	Conseil	Présent	
VASSEUR Claudine	Trésorière	ABS	XXX	NOREUX Laure	Conseil	Abs	XXX
DAJON Colette	Trésorière adjoint	Présente		NOZIERES Mireille	Conseil	Présente	
VOLANT CAUX Léa	Secrétaire	ABS	XXX	PELOUAS Jacqueline	Conseil	Présente	
COUDRAIN Christophe	Secrétaire adjoint	présent		PINTO José	Conseil	ABS	XXX
GUIMONET Fadila	Conseil	ABS	XXX	SIGUIER Paul	Conseil	Présent	
LANGLOIS Céline	Conseil	Abs	XXX				

Début de séance à 18h40

**1. Election du Président de Séance**

Président de Séance : Laurent Pasteau

**2. Approbation des PV**

Approbation des PV : Ok jusqu'au PV 419. Le PV 420 est à imprimer et à approuver.

**3. Situation des compte**

a) **Recouvrement des charges**

Avance	120 €
Retard	160 €

b) **Recettes et dépenses**

	Recettes	Dépenses hors provisions	Dépenses sur Provisions Local ASLRB	Dépenses Totales
Octobre 2020	<b>7 080 €</b>	<b>4 079 €</b>	<b>939,00 €</b>	<b>5 018,00 €</b>
Encours année 2020	<b>72 214 €</b>	<b>49 450 €</b>	<b>939,00 €</b>	<b>50 389,00 €</b>

**4. Préparation AG2021**

Le contexte COVID conduit le conseil à réfléchir à l'organisation de la prochaine assemblée générale (AG2021). Une proposition basée sur une AG par correspondance est la principale hypothèse à ce jour. Cependant, rien n'est tranché et tout est à organiser.

**5. Compte-rendu des responsables de commission**

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

a) **Espaces Verts**

(Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

Les plantations en lieu et place des sapins coupés va débiter dans le courant Novembre. Il est décidé d'approvisionner quelques arbres. Les plantations vont être réalisées par le jardinier.

b) **Aménagements Travaux**

(Jean Luc Francart)

Un abri de jardin est en cours d'approvisionnement. Il va être implanté dans l'enceinte du local de l'ASLRB. Il sera installé sur la dalle prochainement réalisée (stockage des réserves d'essence pour les travaux du jardinier). L'installation est à prévoir par les membres de l'ASLRB. Il faut prévoir 3 personnes pour le montage.

#### **Rénovation Container**

L'état du container nécessite d'être repeint. Une prestation extérieure sera faite pour cette opération.

#### **Rénovation Transformateur**

Les travaux seront réalisés en deux étapes : remise à niveau du bâtiment puis réalisation d'une fresque basée sur les compositeurs présents sur la résidences (noms de squares). Les devis sont entre 700 € et 1200 € suivant la nature des travaux pour respectivement un ou deux murs.

#### **Aménagement local du jardinier**

Le local du jardinier nécessite l'achat et l'installation d'un meuble kitchenette. A ce jour, le local ne dispose pas de meuble ad hoc pour les pauses déjeuner.

- Estimation financière

Objet	Dépenses
Fallone	4124 €
Abri de jardin	916 €
Peinture transfo	2800 €
Peinture container	1500 €
Meuble kitchenette	120 €
Total dépense	9460 €
Provision Local ASLRB	9412 €
Solde	-48 €

#### **Portakabin**

Réparation de la serrure est en cours. La précédente réparation n'a pas tenu dans la durée.

#### **c) Rétrocession Voiries & Urbanisme**

(Christophe Coudrain)

Une demande de remise à hauteur des plaques de square a été faite auprès du service technique de la mairie. La mairie va prendre en charge cette remise à hauteur.

Rétrocession de la voirie : relance du dossier. Un point a été fait sur la situation entre le notaire, la mairie de Longjumeau et l'ASLRB. Rien ne bloque l'édition des documents pour signature.

#### **d) Informatiques/TV**

(Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

RAS

#### **e) Fibre Optique**

(Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

Différentes demandes d'interventions ont été formulées auprès de Orange.

#### **f) Animations**

(Paul Siguier, Claudine Vasseur, Fadila Guimonet, Pascal Devries)

Les guirlandes pour les décorations de Noël vont être mis en place par le jardinier prochainement à l'issue de l'achat des guirlandes en remplacement de celles défectueuses.

## **6. Questions et informations diverses**

### **Information « Nouvelles Résidences »**

Nouvelles et informations de la nouvelle résidence.

Pour information, voir sur le site de la mairie la consultation pour la construction comprenant *185 logements et une crèche situé rues Copernic et de Savigny (site des Hauts de Gravigny)*

<https://www.longjumeau.fr/avis-de-participation-du-public-par-voie-electronique>

**Fin de séance : 21h10**

**Prochaine réunion conseil le 7 Décembre 2020 à 18h30.**