

JOURNAL N° 422
Réunion du lundi 07/12/2020



www.residencedubief.com

Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV	Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	Présent		DEVRIES Pascal	Conseil	Présent	
BOUCARD Philippe	Vice-président	Présent		FRANCART Jean-Luc	Conseil	Présent	
VASSEUR Claudine	Trésorière	Présente		NOREUX Laure	Conseil	ABS	Démission
DAJON Colette	Trésorière adjoint	Présente		NOZIERES Mireille	Conseil	Présente	
VOLANT CAUX Léa	Secrétaire	ABS	XXX	PELOUAS Jacqueline	Conseil	Présente	
COUDRAIN Christophe	Secrétaire adjoint	Présent		PINTO José	Conseil	ABS Mireille	
GUIMONET Fadila	Conseil	Présent		SIGUIER Paul	Conseil	ABS C.Coudrain	
LANGLOIS Céline	Conseil	ABS	XXX				

Début de séance à 18h35

1. Election du Président de Séance

Président de Séance : C. Coudrain

2. Approbation des PV

PV 421 approuvé est collé au cahier. La situation est donc à jour.

3. Situation des comptes

a) Recouvrement des charges

Avance	80 €
Retard	80 €

b) Recettes et dépenses

	Recettes	Dépenses hors provisions	Dépenses sur Provisions Local ASLRB	Dépenses Totales
Novembre 2020	7040 €	5 313,35 €	90,45 €	5 403,80 €
Encours année 2020	79 200 €	54 710,02 €	1 029,55 €	55 739,57 €

4. Préparation AG2021

Ce point a été le sujet principal du conseil de ce mois-ci. Compte tenu de la situation sanitaire il a été décidé que l'AG2021 se ferait par correspondance.

Début février, votre délégué de square vous transmettra la convocation de cette assemblée générale que nous devons gérer par correspondance (Covid oblige). A cette occasion, une explication de son déroulement et un calendrier associé vous seront présentés. Les votes afférents à l'AG seront réalisés par l'intermédiaire de bulletins de votes qui vous seront délivrés dans un second temps. Les questions sur les thèmes soumis aux votes devront être formulées par écrit et une réponse sera apportée à l'ensemble des résidents par courriers contresignés. Si des questions diverses sur des points non soumis à vote sont remontées par le même biais, les réponses à celles-ci seront alors apportées dans le journal de la résidence.

Proposition de l'ordre du jour pour l'AG2021 par correspondance :

1. Rapport du Président de l'ASLRB
Rappel de l'exercice 2019
Rapport sur l'exercice 2020
2. Présentation du Bilan financier 2020 → **Vote 1**
3. Election des syndics → **Vote 2**
4. Budget Prévisionnel 2021 → **Vote 3,**
5. Informations diverses
Si questions diverses → réponses hors AG

5. Compte-rendu des responsables de commission

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

a) Espaces Verts (Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

Le budget est plus élevé que prévu. Les plantations sont donc révisées. L'établissement d'un devis pour rachat des arbres est en cours (plantations pour fev/mars 2021)

Rachat des petits équipements : groupe électrogène et perceuses sans fils. Le tracteur va partir prochainement en révision.

b) Aménagements Travaux (Jean Luc Francart)

Leroy Merlin ne pouvant assurer la commande établie, un autre modèle a été approvisionné pour le même budget. Il faudra des volontaires pour le montage dès que la société Fallone aura fait la dalle. Les travaux de la société Fallone débute à partir du 10/12/2020.

Rénovation Transformateur : une déclaration préalable pour le ravalement du transfo a été réalisée auprès de la mairie. Une demande équivalente sera faite dans le cadre de la réalisation de la fresque (compositeurs de la résidence : maquette à venir).

c) Rétrocession Voiries & Urbanisme (Christophe Coudrain)

Urbanisme : La mairie a été recontactée pour la remise à hauteur des plaques de squares.

Rétrocession de la voirie : La phase de rédaction des actes est en cours. La notaire confirme avoir désormais les différents documents de l'ASLRB et de la mairie.

d) Journal (Laurent Pasteau, Léa Volant)

RAS

e) Informatiques/TV (Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

La remise à hauteur du poste informatique de l'ASLRB a été réalisée (sauvegarde, mise à jour, anti-virus, ...)

f) Fibre Optique (Laurent Pasteau, Boucard Philippe)

Les regards des FO ne sont plus fermés. Un courrier va être envoyé à la mairie à propos d'un regard dans ce cas et situé sur le terrain de la mairie chemin de la fontaine des joncs.

g) Animations (Paul Siguier, Claudine Vasseur, Fadila Guimonet, Pascal Devries)

Les guirlandes de Noël ont été achetées et installées à l'entrée de la résidence.

6. Questions et informations diverses

Dans le cadre de l'organisation de l'AG, nous avons besoin de 2 résidents pour vérifier les comptes.

Nous avons besoin de membres au conseil syndical. N'hésitez pas à nous rejoindre !!

LE CONSEIL VOUS SOUHAITE DE BONNES FETES DE FIN D'ANNEE

Fin de séance : 21h30

Prochaine réunion conseil le 4 janvier 2021 à 18h30.