



Journal N° 426
Réunion du jeudi 15/03/2021

www.residencedubief.com

Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV	Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	En retard		DE VRIES Pascal	Conseil	Présent	
BOUCARD Philippe	Vice-président	Présent		FRANCART Jean-Luc	Conseil	Présent	
VASSEUR Claudine	Trésorière	Présente		NOZIERES Mireille	Conseil	Présente	
DAJON Colette	Trésorière-adjoint	Présente	Démission	PELOUAS Jacqueline	Conseil	Présente	
VOLANT-CAUX Léa	Secrétaire	ABS	Démission	PINTO José	Conseil	ABS	
COUDRAIN Christophe	Secrétaire	ABS	XXX	SIGUIER Paul	Conseil	ABS Coudrain	
GUIMONET Fadila	Conseil	Présente		LANGLOIS Céline	Conseil	ABS	XXX

Début de séance à 19h00

1. Election du Président de Séance

Président de Séance : Philippe B.

2. Approbation des PV

Le PV 425 est approuvé et sera collé au cahier par Jacqueline (approbation séance).

3. Situation des comptes

a) **Recouvrement des charges**

Avance	0	€
Retard	160	€

b) **Recettes et dépenses**

	Recettes	Dépenses hors provisions	Dépenses sur Provisions	Dépenses Totales
Mois : Février 2021	7 120 €	8 220, 97 €	0 €	8 220, 97 €
Encours année 2021	14 320 €	10 967,89 €	0 €	10 967,89 €

Le conseil remercie les deux volontaires (F. Royer & R. Couerault) qui ont vérifié les comptes de l'ASLRB. Ceux-ci ont été validé pour la prochaine assemblée générale (22/03/2021).

4. Préparation AG2021

Toutes les convocations ont été distribuées. 13 lettres recommandées ont été envoyées aux propriétaires non présents lors des distributions. Les retours, votes compris, sont en cours.

- L'AG sera faite le 22 mars à 18h30 en présentiel au local avec : Laurent - Jean Luc – Claudine – Philippe & Christophe.
Les bulletins de votes seront comptabilisés et dépouillés. Le conseil fera le Compte Rendu.
Le conseil validera ce CR. Il sera distribué dans les squares à la fin du mois et mis sur le site de l'ASLRB.

5. Compte-rendu des responsables de commission (Resp. en 1er suivi des membres de la commission)

a) **Espaces Verts** (Pinto José, Nozières Mireille, Paulo Siguier)

Problème du nettoyage des espaces d'accès aux regards de la FO et TV. Il faut donner l'ordre au jardinier d'exécuter ces travaux et en particulier en haut de la rue Rameau mais également derrière Poulenc (1 trappe) et derrière les maisons 17 au 21 Dukas (derrière chez Jacqueline pour 2 trappes). José quitte le conseil. Son remplacement est à prévoir lors du premier conseil après l'AG.

b) **Aménagements Travaux** (Jean Luc Francart)

Il y a des petits travaux à prévoir dans le local du jardinier (installation de meuble/étagère et placard). Ces petits travaux se feront après avoir fait le point sur différents sujets le 02/04/2021 à 15h avec les personnes suivantes : Le jardinier / P. Boucard / P. De Vries / JL Francart

Ces sujets sont :

- petits travaux à l'intérieur du local
- point avec José pour comprendre les travaux du portail
- organiser la construction de la cabane

Ravalements Local Transfo et container / RAS

Travaux Fallone / RAS

Portakabin / RAS

c) **Rétrocession Voiries & Urbanisme** (Christophe Coudrain)

C. Coudrain n'a pas repris contact avec le notaire. Il n'y a pas de nouvelle du RDV à venir.

Comme convenu, si nous n'avons pas de nouvelles cette semaine, Christophe enverra à la mairie dans le courant de la semaine prochaine une lettre LRAR de réclamation

d) **Journal** (Christophe C., Laurent Pasteau)

RAS

e) **Informatiques/TV** (Laurent Pasteau, Mireille Nozières)

Une commande d'un nouvel amplificateur a été passée afin de disposer d'un ampli d'avance. Celui-ci est en attente.

f) **Fibre Optique** (Laurent Pasteau, Boucard Philippe, Christophe C.)

Des démarches ont été faites pour 5 « chapeaux » de trappes de fibre optique. Ces dossiers sont suivis avec attention. L'urgence porte sur la trappe de la rue Rameau (d'où les actions auprès du jardinier – voir ci-dessus).

g) **Animations** (Paul Siguier, Claudine Vasseur, Fadila Guimonet, Pascal De Vries)

RAS

6. **Questions, informations diverses & rappel des règles de la résidence**

Echanges sur la prise en charge de la taille de la haie « arrière » de maisons « impaires » du square E. Satie : Prise en charge par les propriétaires pour la taille en hauteur et cotés propriétés. L'extérieur de la haie (coté ASLRB) est à la charge du jardinier. Les résidents sont informés.

Pensez à informer les délégués de square et/ou le conseil des éventuels départs/déménagements.

Fin de séance : 21h50

Prochaine réunion conseil le lundi 19 avril 2021 à 18h30 (en visio).