



Journal N° 427
Réunion du jeudi 12/04/2021

www.residenceubief.com

Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV	Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	Présent		DEVRIES Pascal	Conseil	Présent	
BOUCARD Philippe	Vice- président	Présent		FRANCART Jean-Luc	Conseil	Présent	
VASSEUR Claudine	Trésorière	Présente		NOZIERES Mireille	Conseil	Présente	
COUDRAIN Christophe	Secrétaire	Présent		PELOUAS Jacqueline	Conseil	ABS / Coudrain	
GUIMONET Fadila	Conseil	Présente		SIGUIER Paul	Conseil	ABS/ Coudrain	
LANGLOIS Céline	Conseil	ABS					

Début de séance à 18h30

1. Election du Président de Séance

Président de Séance : Christophe C.

2. Approbation des PV

Le PV 426 est approuvé et sera collé dans le cahier par Jacqueline (approbation séance).

3. Situation des comptes

Recouvrement des charges

Avance	200	€
Retard	120	€

Recettes et dépenses

	Recettes	Dépenses hors provisions	Dépenses sur Provisions	Dépenses Totales
Mois : Mars 2021	7 520 €	7 772.05 €	0 €	7 772.05 €
Encours Mars 2021	21 840 €	18 739, 94 €	0 €	18 739, 94 €

Dépenses du mois les plus significatives

ETS PESCHEUX pour **2 006,59 €** → Achat d'arbres

ETS DENOUX pour **1 980,00 €** → Mise à disposition de personnel

4. Election des commissions

- **AG 2021**

L'AG s'est tenue le 22 mars 2021 dans le local de l'ASLRB en présence de L. Pasteau (Président), J-L Francart, C ; Vasseur (Trésorière), P. Boucard (Vice-Président), C. Coudrain. Un PV a été rédigé. Ce dernier est présenté en séance lors de ce conseil (un envoi préalable avait été fait).

Le PV est approuvé par l'ensemble des présents du conseil. Le PV porte la référence PV AG 2021 – 20210322.

Le PV de l'AG est associé à ce journal. Lors de cette assemblée générale, réalisée par correspondance, nous avons recueilli 142 votants sur 180 résidents.

- **Election du bureau**

Liste des membres élus au bureau :

Président	Laurent Pasteau → reconduit
Vice-Président	Jean-Luc Francart → élu
Trésorière	Claudine Vasseur → reconduite
Trésorière-adjointe	Fadila Guimonet → élue
Secrétaire Général	Christophe Coudrain → élu
Secrétaire Général adjoint	Philippe Boucard → élu

- **Constitution des commissions**

Lors de ce conseil, les membres/responsables/volontaires des commissions sont soumis aux votes. La liste des responsables (premier sur la liste – et souligné) ainsi que les membres des commissions élus sont présentés ci-dessous.

Espaces Verts Gestion du jardinier et des projets de la Résidence	<u>Resp. : Philippe Boucard/ Mireille Nozières</u> Claudine Vasseur, Paulo Siguier
Aménagements Travaux Lié au chantier du Local (et accès), du Transformateur et des drains	<u>Resp : Jean Luc Francart</u> Philippe Boucard, Claudine Vasseur, Christophe Coudrain
Rétrocession Voiries Contact avec la Mairie et Notaires sur le sujet de Rétrocession. Relation/Contact avec la Mairie pour divers sujets	<u>Resp : Christophe Coudrain</u> Jean-Luc Francart, Céline Langlois (?)
Journal / PV Conception PV/Journal et Gestion de la distribution	<u>Resp : Christophe Coudrain.</u> PV : Bureau du ASLRB Journal : Bureau de ASLRB Répartition / gestion distribution : Jacqueline P. Relation Office Dépot : Jean Luc Francart.
Informatiques/TV Mise à jour du site et dépannage « TV »	<u>Resp Informatique : Laurent Pasteau</u> Jean-Luc Francart. <u>Resp TV : Mireille Nozières</u>
Fibre Optique Sur le sujet des fibres sur le terrain du Bief	<u>Resp : Laurent Pasteau</u> Boucard Philippe, Jean-Luc Francart, Christophe Coudrain
Animations Pour orchestrer, être acteurs des animations principales du Bief : Fêtes des voisins, Halloween, Fêtes de la résidence, Concours de Pétanques, etc.	<u>Resp : Pascal De Vries</u> Paul Siguier, Claudine Vasseur, Fadila Guimonet,

5. Compte-rendu des responsables de commission

a) Espaces Verts (P. Boucard, M. Nozières, C. Vasseur, P. Siguier)

Plusieurs Yuccas poussent dans la résidence. Le jardinier propose de les supprimer (pas facile d'opérer autour).

Un résident a rapporté avoir trouvé des déchets/détritus dans les cognassiers.

Il faudrait acheter un casque (ou casquette) de sécurité ainsi que des Equipement de Protection Individuelles (EPI) pour le jardinier. Ceci est une obligation de l'employeur.

Il serait bon de mettre en place un carnet de commande pour le jardinier. Laurent indique une démarche similaire a déjà été faite à l'époque de José. Faire le point.

Concernant le tracteur : Mauvais service de la société qui a récemment fait la maintenance/révision du tracteur. La prestation est à reconsidérer. Il est décidé de changer de prestataire. Il faudrait reprendre contact avec la société « Duport » de Montlhéry.

a) Aménagements Travaux (J-L Francart, P. Boucard, C. Vasseur, C. Coudrain)

Vendredi dernier une réunion de la commission a été faite afin de traiter de l'accès du tracteur et sa remorque au local du jardinier. A cette réunion était présent Pascal, Mireille, Philippe et Jean-Luc.

Constat : Pour des raisons d'accès plus pratiques, il faut prévoir un nouvel accès au local. Un premier repérage a été fait pour trouver une solution.

Le montage des placards dans le local du jardinier par Philippe et Jean-Luc est fixé le mardi 20/04.

Ravalements Local Transfo et container / Travaux Fallone → RAS. Portakabin → Commande de pièces en cours.

b) Rétrocession Voiries & Urbanisme (C. Coudrain, J-L Francart)

Une nouvelle fois, un contact téléphonique a été réalisé avec la mairie de Longjumeau et l'office notarial. Ainsi, nous avons appris que Mme Descohand (interlocutrice depuis des années et donc connaissance du dossier) a quitté la mairie de Longjumeau et que les documents sont toujours en cours de rédaction. Il a été indiqué, aussi bien à la mairie qu'à l'office, que le temps n'avait que trop duré et qu'à ce jeu-là il y aura, avec ce délai, de nouvelles modifications. Il a été précisé qu'il est urgent de clore ce dossier sur la situation stable et connue.

Une lettre est en cours de rédaction. Il a été discuté lors de ce conseil des modalités à mettre en place → RDV avec la Maire de Longjumeau et envoi d'une lettre recommandée avec AR. Une copie sera communiquée à l'office notarial. Il faudrait donc se rendre sur place et/ou demander un entretien avec la maire.

c) Journal (C. Coudrain, Bureau ASLRB)

Journal 425 à renvoyer à Laurent.

d) Informatiques/TV (L. Pasteau, J-L. Francart, M. Nozières)

Un nouvel amplificateur d'antenne a été réceptionné. Il est stocké dans l'armoire du local.

Archivage 2020 réalisé par Jean-Luc (sur DVD).

e) Fibre Optique (L. Pasteau, P. Boucard, J-L. Francart, C. Coudrain)

Des relances ont été réalisées de la part de Jean-Luc et de Philippe avec l'application Dommage de Orange. La prestation portant sur la réparation de la trappe de fibre optique a été bien faite en haut de la rue Rameau.

Cependant, il persiste un problème d'installation de fibre en sortie de trappe.

Le suivi des dommages n'est pas optimal. Les actions sont à suivre de près.

Animations (Pascal De Vries, P. Siguier, C. Vasseur, F. Guimonet)

RAS - Covid

6. Questions et informations diverses

Questions posées par les résidents lors de l'AG par correspondance. L'ensemble de questions ont été communiquées aux membres du conseil. Le président fait le tour des résidents ayant posés des questions afin d'apporter une réponse orale.

Il est demandé, de la part du jardinier, d'éviter de stationner les voitures au-dessus des espaces verts afin de permettre la tonte des pelouses de manière plus sécuritaire.

Fin de séance : 21h05

Prochaine réunion conseil le 10/05/2021 à 18h30 en Visio.