



**Journal N° 428**  
**Réunion du lundi 10/05/2021**

[www.residenceubief.com](http://www.residenceubief.com)

Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbatio n PV	Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	Présent		FRANCART Jean-Luc	Vice-président	Présent	
BOUCARD Philippe	Secrétaire adjoint	Présent		DE VRIES Pascal	Conseil	Présent	
VASSEUR Claudine	Trésorière Générale	ABS / Coudrain		NOZIERES Mireille	Conseil	Présente	
COUDRAIN Christophe	Secrétaire Général	Présent		PELOUAS Jacqueline	Conseil	Abs	
GUIMONET Fadila	Trésorière adjointe	Présente		SIGUIER Paul	Conseil	ABS/ Philippe	
LANGLOIS Céline	Conseil	ABS		Emilie / Oscar	Auditeurs	Présents	
Aurore	Auditeur	Présente		Adrien / Noémi	Auditeurs	ABS	

Début de séance à 18h35

**1. Election du Président de Séance**

Président de Séance : Christophe C.

**2. Approbation des PV**

Le PV 427 est approuvé et sera collé dans le cahier par Jacqueline (approbation séance)

**3. Situation des comptes**

**Recouvrement des charges**

Avance	120	€
Retard	160	€

**Recettes et dépenses**

	Recettes	Dépenses hors provisions	Dépenses sur Provisions	Dépenses Totales
Mois : Avril 2021	7 080 €	5 080.04 €	0 €	5 080.04 €
Encours Avril 2021	28 920 €	23 819, 98 €	0 €	23 819, 98 €

**Dépenses du mois les plus significatives**

AMPLI ANTENNE : pour 1 084.80 EURO chez SATE ANTENNES

Remarque : compte-tenu du contexte (fin des actions pour la réalisation du local ASLRB) la colonne « Dépenses sur provisions » n'a plus de raison d'être. Celle-ci sera prochainement supprimée.

#### **4. CRR de l'AG 2021**

A l'occasion de cette AG, diverses questions ont été posées. Le président a fait des retours oraux à tous les auteurs à l'exception de deux d'entre eux, action à venir.

Lors de ce conseil, l'action de remise à jour de la liste des responsables de square a été initiée. Celle-ci vous sera communiquée lors de l'édition du prochain journal. Les responsables de square ont pour rôle de faire le relai entre le conseil et le square. Il/Elle procède à la distribution du journal.

Le conseil rappelle que toute question « importante » des résidents doit être établie par lettre écrite vers le conseil. Le responsable de votre square, ou un membre du conseil, saura vous « guider ». Rapprochez-vous d'eux !

#### **5. Compte-rendu des responsables de commission**

##### **a) Espaces Verts (P. Boucard, M. Nozières, C. Vasseur, P. Siguier)**

Action en cours : faire le point sur les EPI (Equipements de Protection Individuelle) pour le jardinier et achat des compléments.

A cette occasion, un point est en cours au sujet des contrats d'assurance. Une nouvelle commission pourrait voir le jour en fonction.

Le tracteur auto porté est encore en panne. Celui-ci va être pris en charge par la société Duport à Montlhéry. Les prochaines tontes devront être réalisées avec la tondeuse 4x4.

Le jardinier se manifeste à propos des « crottes » de chiens.

**Heureux propriétaires de chien, merci de penser au jardinier et aux enfants !! Actuellement il est très difficile de profiter pleinement de nos espaces verts !! Les enfants jouent au milieu des excréments !!**

**Heureux propriétaires de chiens Ramassez les excréments !!**

**Le conseil doit agir et donc réfléchit à des sanctions à mettre en place.**

**Bien entendu, tout le monde n'est pas à mettre dans cette catégorie et donc nous remercions la majorité qui respecte nos espaces verts.**

Suite à des demandes de résidents, la commission informe que les prochaines plantations seront réalisées en novembre. Une visite préalable d'implantation de ces arbres sera réalisée en septembre par la commission « Espaces Verts ».

##### **a) Aménagements Travaux (J-L Francart, P. Boucard, C. Vasseur, C. Coudrain)**

La remise à hauteur du transformateur EDF et du container va être effectuée durant le mois de mai. Les RDV et le suivi des travaux ont été planifiés.

##### **b) Rétrocession Voiries & Urbanisme (C. Coudrain, J-L Francart)**

Une relance a été effectuée pour la rétrocession et les plaques de rue. Un RDV avec la mairie est à programmer.

##### **c) Journal (C. Coudrain, Bureau ASLRB)**

RAS.

##### **d) Informatiques/TV (L. Pasteau, J-L. Francart, M. Nozières)**

RAS

##### **e) Fibre Optique (L. Pasteau, P. Boucard, J-L. Francart, C. Coudrain)**

Le suivi des dommages n'est pas optimal. Les actions sont relancées et suivies de près.

##### **f) Animations (Pascal De Vries, P. Siguier, C. Vasseur, F. Guimonet)**

L'anniversaire de la résidence approche. Les actions sont « partiellement » lancées à ce sujet.

#### **6. Questions et informations diverses**

La remise à hauteur du terrain de pétanque est demandée/proposée par différents résidents → Christophe C. en charge

Point sur les plantations → La réponse a été faite par la commission « Espaces Verts » (voir paragraphe concerné)

Achat de pignon → L'ASLRB n'est plus autorisée à vendre des pignons. Cette action est close depuis 2016.

**Il est demandé, de la part du jardinier, d'éviter de stationner les voitures au-dessus des espaces verts afin de permettre la tonte des pelouses de manière plus sécuritaire et de la part des éboueurs, d'éviter de stationner les voitures qui empêche le camion de circuler aisément et sans devoir mordre sur les espaces verts.**

**Fin de séance : 21h30**

**Prochaine réunion conseil le 14/06/2021 à 18h30 en Visio.**