



**JOURNAL N° 429 Bis**  
**Réunion exceptionnelle du lundi 28/06/2021**

[www.residencedubief.com](http://www.residencedubief.com)

Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbatio n PV	Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbat ion PV
PASTEAU Laurent	Président	Présent		FRANCART Jean-Luc	Vice-président	Présent	
BOUCARD Philippe	Secrétaire adjoint	ABS / Pasteau		DE VRIES Pascal	Conseil	Présent	
VASSEUR Claudine	Trésorière Générale	Présent		NOZIERES Mireille	Conseil	Présente	
COUDRAIN Christophe	Secrétaire Général	ABS / Pasteau		PELOUAS Jacqueline	Conseil	Présente	
GUIMONET Fadila	Trésorière adjointe	Présente		SIGUIER Paul	Conseil	Présent	
LANGLOIS Céline	Conseil	ABS		Emilie / Oscar	Auditeurs	ABS	
Aurore	Auditeur	ABS		Adrien / Noémi	Auditeurs	ABS	
MONTES Audrey	Auditeur	ABS					

Début de séance à 18h30

### **1. Election du Président de Séance**

Président de Séance : Laurent Pasteau

### **2. Présentation du sujet du 2 Square Satie**

Réunion qui explique la situation face au problème de Mr Mura avec son historique.

Préambule et situation :

Mr Mura habite la Résidence depuis environ mi-2015. Il a dans le passé, fait différentes démarches auprès de l'ASRLB dont voici son historique :

- Promesse de Vente : Avril 2015 (et signalant que Mr Mura pratiquera en professionnel dans la Résidence)
- Demande d'élargissement de notre parcelle le 6 janvier 2016 en vue d'un projet « Parking » - non accordé
- Pose de plaque Professionnel (Octobre 2018) – accordée

Situation qui amène cette réunion :

- 21/06/2021 :
  - o Matin - signalement par un résident que des travaux sont en cours et qui modifient le pignon
  - o Midi – contact téléphonique demandant de stopper travaux puis demande de RDV acté le jeudi 24/06 à 19h30
  - o Dans la journée : la Marie nous fait parvenir la déclaration de travaux « Isolation par l'extérieure du pignon, création d'une fenêtre »
- 24/06/2021 – 19h30 : débat avec Mr Mura en lui expliquant qu'il ne respecte pas le Cahier des Charges. Un premier courrier lui a été remis en main propre reflétant notre discussion.

Ce même courrier a été transmis en AR le lendemain, soit le 25/06/2021 (CC).

- 27/06/2021 : Préparation d'un prochain courrier « Clarification de la situation » qui sera envoyé prochainement en AR et décision de Convocation du Conseil le 28/06/2021 à 18h15
- 28/06/2021 : Réunion de ce jour

### **3. Présentation de la démarche initiée**

- Premier courrier de 25/06/2021 en AR
- Deuxième courrier : « Clarification de la situation » ci-dessous.
- Décision de faire intervenir un Huissier pour manque d'affichage : action à faire dès demain

Courrier en annexe.

### **4. Vote : « Autorisez-vous le bureau à faire des actions de type juridique contre Mr Mura » ?**

Notez que les auditeurs (non votés en AG) n'ont pas le droit de vote.

Pouvoir

- Contre : 0
- Abstention : 0
- Pour : COUDRAIN Christophe, BOUCARD Philippe

Présent :

- Contre : 0
- Abstention : 0
- Pour : Tous les présents à la réunion

**Fin de séance 19h30**