



Journal N° 434
Réunion du jeudi 06 Janvier 2022

www.residencedubief.com

Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV	Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV
PASTEAU Laurent	Président	Présent		FRANCART Jean-Luc	Vice-président	Présent	
BOUCARD Philippe	Secrétaire adjoint	ABS/Laurent P		DE VRIES Pascal	Conseil	présent	
VASSEUR Claudine	Trésorière Générale	ABS/Mireille		NOZIERES Mireille	Conseil	Présente	
COUDRAIN Christophe	Secrétaire Général	Présent		PELOUAS Jacqueline	Conseil	Présente	
GUIMONET Fadila	Trésorière adjointe	Présente		SIGUIER Paul	Conseil	Présent	
Audrey MONTES	Auditrice	Présente		IMBERT E./ SANCHEZ O.	Auditeurs	ABS	
DANEL Aurore	Auditeur	ABS		Christian Goupy	Auditeur	Présent	

Début de séance à 18h 30 (réunion en salle)

1. Election du Président de Séance

Président de Séance : Christophe Coudrain

2. Approbation des PV

Le PV 433 est approuvé et sera collé dans le cahier par Jacqueline (approbation séance)

3. Situation des comptes

a) **Recouvrement des charges**

Avance	0	€
Retard	160	€

b) **Recettes et dépenses**

	Recettes	Dépenses hors provisions
Mois : Dec- 2021	7 200 €	12 659,39 €
Année 2021	86 520 €	72 923,16 €

Dépenses du mois les plus significatives :

Dépenses du mois les plus significatives :

Dépenses particulières :

- DENOUX prestations extérieures : 4 680 €
- PAULIAT Elagages : 3 276 €
- PESCHEUX Achats de plants : 1 754 €

4. Préparation de l'AG 2022

Une grande partie de ce conseil a été consacré à la poursuite de la préparation de la prochaine AG. Discussions associées lors de la séance : réfléchir aux actions à mener l'année prochaine → le but est d'associer des idées/besoin à une enveloppe budgétaire (voir pour récupérer des devis et/ou des budgets).

⇒ **L'Assemblée Générale de l'ASLRB sera réalisée par correspondance comme dans le cas de 2021.**

Un planning est en cours d'étude afin de définir les modalités et un calendrier. La date risque d'être décalée.

5. Dossier : Travaux non conformes au cahier des charges de la résidence réalisés par un résident.

La procédure juridique est en cours de mise en place. Un conseil exceptionnel sur ce sujet est planifié le 13/01/2022.

6. Compte-rendu des responsables de commission

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

a) **Espaces Verts** (P. Boucard, M. Nozières, C. Vasseur, P. Siguier, E. Imbert)

L'entreprise Denoux a cessé son activité. La nouvelle société qui a repris la clientèle et les prestations engagées est la société Calice Paysage.

Il est à signaler le vol de la rallonge électrique à l'entrée de la résidence → La guirlande n'a pu être installée sur le cèdre à l'entrée de la résidence. La guirlande a donc été installée sur le grillage du local de l'ASLRB.

Un planning des travaux et les actions associées est en cours pour le jardinier.

b) **Aménagements Travaux** (J-L Francart, P. Boucard, C. Vasseur, C. Coudrain)

Concernant l'aménagement/accès direct au container, rien n'a été fait en 2021. Les travaux seront effectués par la société Calice Paysage, repreneur de la société Denoux. La livraison du portail étant prévue début février 2022 les travaux seront effectués après cette date. Une réunion de prise de contact et de précisions des travaux avec Denoux/Calice Paysage est à prévoir seconde quinzaine de Janvier.

Portakabin : A relancer.

c) **Rétrocession Voiries & Urbanisme** (C. Coudrain, J-L Francart)

Un document approuvé par la mairie a été communiqué à l'ASLRB. Il se nomme « transfert de propriété ». Ce document a été transféré au membres du bureau le 9/12/2021. Une réunion de travail sur ce document a été réalisée. afin de converger vers de questions/avis/actions etc. Un retour est à faire auprès du notaire.

d) **Journal** (C. Coudrain, Bureau ASLRB)

Discussion sur la diffusion du journal.

e) **Informatiques/TV (L. Pasteau, J-L. Francart, M. Nozières)**

Discussion sur le remplacement du PC de la comptable de l'ASLRB (le Pc montre des signes de lenteur très significative)

f) **Fibre Optique** (L. Pasteau, Ph. Boucard, J-L. Francart, C. Coudrain)

RAS.

g) **Animations** (Pascal De Vries, P. Siguier, C. Vasseur, F. Guimonet, Sanchez O.)

l'AG 2022 est planifiée pour le **samedi 19 mars 2022 de 13h à 19h.** → Par correspondance et donc planning à confirmer.

La fête des 50 ans du Bief : Report à la prochaine réunion. → Voir après covid

7. Questions et informations diverses

Fin de séance : 20h55

Prochaine réunion conseil le 3/02/2022 à 18h15