



Journal N° 437
Réunion du jeudi 07 Avril 2022

www.residencedubief.com

Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV	Nom & prénom	Fonction	Pointage/ Pouvoir	Approbation PV
PASTEAU L.	Président	Présent		FRANCART J.L.	Vice-président	Présent	
BOUCARD P.	Secrétaire Adj.	ABS/Christophe C.		DE VRIES P.	Conseil	présent	
VASSEUR C.	Trésorière Gén.	Présente		NOZIERES M.	Conseil	Présente	
COUDRAIN C.	Secrétaire Gén.	Présent		PELOUAS J.	Conseil	Présente	
GUIMONET F.	Trésorière Adj.	Abs/ Laurent P.		SIGUIER P.	Conseil	Présent	
MONTES A.	Auditrice	Abs		GOUPY C.	Auditeur	Présent	
PINSARD D.	Auditeur	Présent					

Début de séance à 18h30 (réunion en salle)

1. Election du Président de Séance

Président de Séance : Christian Goupy.

2. Approbation des PV

Le PV 436 est approuvé et collé dans le cahier par Jacqueline. Les documents sont signés lors de ce conseil. Conseil en présentiel.

3. Situation des comptes

a) **Recouvrement des charges**

Avance	240 €
Retard	520 €

b) **Recettes et dépenses**

	Recettes	Dépenses hors provisions
Mois : Mars- 2022	7 480 €	7 583.14 €
Année 2022	21 440 €	13 645. 61 €

Dépenses du mois les plus significatives : Frais Pauliat pour l'élagage des arbres (tel que prévu)

4. Organisation AG 2022

Le conseil se réunit à 18:30 ce lundi 11 avril 2022 pour le décompte des bulletins et rédiger le PV de l'AG 2022.

Les comptes ont été vérifiés par aux deux vérificateurs.

Ce conseil est majoritairement consacré à l'organisation de cet AG.

5. Dossier : Travaux non conformes au cahier des charges de la résidence réalisés par un résident.

Le dossier suit son cours en justice dont le RDV est programmé au 12/09/22.

6. Compte-rendu des responsables de commission

(Responsable en premier suivi des personnes présentes dans la commission)

- a) **Espaces Verts** (C. Goupy, P. Boucard, M. Nozières, C. Vasseur, P. Siguier, E. Imbert)

Tout le matériel est en panne : la tondeuse autoportée (tracteur) est en panne depuis 3 semaines et les deux tondeuses sont en panne (les deux embrayages sont morts). Les deux embrayages sont commandés et donc nous attendons les pièces. Elles sont en attente chez Dupont (Montlhéry).

Ainsi, **Sébastien réalise la tonte de l'ensemble de la résidence avec un Rotofil**. Ce qui est plus long et moins adapté.

Les arbres ont été élagués au niveau de l'acacia et des saules pleureurs.

- b) **Aménagements Travaux** (J-L Francart, D. Pinsard, P. Boucard, C. Vasseur, C. Coudrain)

Aire de jeu pour les « tout-petits »

Le devis a été révisé : un jeu a changé pour passer sur un jeu avec un seul toboggan, au lieu de deux précédemment au profit d'une cabane. Le devis est donc légèrement plus cher.

La discussion sur l'emplacement qui est un peu plus à l'ombre que précédemment. On garde un peu près la même localisation qu'auparavant car il n'y a pas de vis-à-vis.

On garde en mémoire la problématique du parking.



Aire du local ASLRB

La nouvelle configuration est présentée en séance. Le grillage sera modifié et les arbres seront replantés. Le but est de simplifier l'accès au container avec le « tracteur », la gestion des poubelles facilitée et la création d'une zone de stationnement pour le jardinier.

Clôture et Entrée du terrain Fauré

Des travaux d'aménagements de la clôture et de la porte d'accès au terrain Fauré vont être entièrement refait. L'ancienne porte intermédiaire dans l'espace (local) de l'ASLRB est transféré afin de modifier cet accès. Le devis est de 2116 euros (grillage de 15m + démontage et remontage du portail).

Square Satie : Le poteau du square a été changé, il reste à couper le morceau de mur restant.

Rétrocession Voiries & Urbanisme (C. Coudrain, J-L Francart)

Pas d'action ce mois-ci, le dossier va être relancé ce mois.

- c) **Journal (C. Coudrain, Bureau ASLRB)**

Le conseil rappelle que les journaux de l'ASLRB sont disponibles sur le site de l'ASLRB.

- d) **Informatiques/TV** (L. Pasteau, J-L. Francart, M. Nozières)

Discussion sur le PC de la trésorière afin de planifier le changement de disque et ensuite le changement de celui-ci. Le PC de la trésorière passerait au local de l'ASLRB.

- e) **Fibre Optique** (L. Pasteau, Ph. Boucard, J-L. Francart, C. Coudrain)

Le conseil rappelle que l'ASLRB a une convention avec Orange. Celle-ci permet la connexion avec les « grands » opérateurs. Il y a bien une connexion FO par résidence. Il n'y a plus personne dans la résidence qui est sur la fibre Covage. L'ASLRB va donc demander à Covage de libérer l'infrastructure en place au niveau de la résidence.

- f) **Animations** (Pascal De Vries, P. Siguier, C. Vasseur, F. Guimonet, Sanchez O.)

La Fête des Voisins : à programmer pour le 22 mai 2022

La Fête des 50 ans du Bief : Celle-ci est toujours d'actualité mais elle sera repoussée. Organisation à voir. Le conseil attend de nouvelle ressource afin de prendre cette action en charge.

7. **Questions et informations diverses**

Achat des pignons : La question est récurrente et le conseil rappelle les éléments de contexte :

- **Le programme d'achat des pignons terminé depuis 2016 (AG).**
- **Il n'est pas prévu que celui-ci soit remis à l'ordre du jour avec un effectif réduit du Conseil sans oublier que cela doit passer par une AG afin de présenter le projet.**
- **Le projet doit être accepté avec une majorité des 2/3 des résidents.**

Ainsi, les propriétés qui ont l'usufruit d'un terrain de l'ASLRB (pignon par ex.) doivent l'entretenir.

Se rapprocher des membres du conseil s'il y a besoin d'explications supplémentaires.

Avant toute dépose d'encombrants, il est important se renseigner au préalable pour éviter que la résidence soit une déchèterie pendant plus d'une semaine : se référer à la convocation pour les détails.

Fin de séance : 20h45

Prochaine réunion conseil le 5/05/2022 à 18h15