



**Journal N°294**  
**Conseil du jeudi 28 mai 2009**

[www.residencedubief.com](http://www.residencedubief.com)

**Présents :** Mmes Foulquier, Nozières,  
Mrs Billot, Bonnin, Chamoux, Siguier, Le Thiec, Pasteau, Pinsard, Macé, De Vries.

**Pouvoir :** Mr Trion,

**Absents :** Mme. Blanchard,  
Mrs Lavezzi, Foissy, Princé, Tsola

**Président de séance :** Mr Siguier

**I. APPROBATION DU PV PRECEDENT**

Le PV 293 est approuvé.

**II. ETAT DES COMPTES**

***Budget :***

Les dépenses réelles à fin mai sont légèrement en avance par rapport au budget prévisionnel.  
Raison : les dépenses budgétées sur le poste « travaux » ont été utilisées en totalité.

***Collecte des charges :***

Résultat globalement positif (réduction des retards de paiement depuis janvier 2009).

**III. COMPTE-RENDU DES COMISSIONS**

***Commission Espaces Verts***

Nous rencontrons des problèmes de maintenance sur les tondeuses, que notre jardinier s'efforce de résoudre. Si cela devait perdurer, l'acquisition d'une nouvelle tondeuse serait à envisager.

***Commission Animation***

La fête des voisins s'est bien déroulée et de manière conviviale (participation : environ 60 personnes). Le Conseil remercie les organisateurs ainsi que les participants.

Le principe d'un pique-nique est proposé pour le **dimanche 13 septembre 2009** sur le terrain collectif, à confirmer en fonction des autres manifestations municipales (journée des associations, ...).

***Commission Vente Pignons***

Il reste 3 ou 4 dossiers à finaliser par le notaire. Il reste à organiser la séance de signature, qui ne devrait pas intervenir avant septembre 2009.

### *Commission Internet*

Le Conseil annonce l'ouverture d'un forum dédié à la résidence du Bief accessible à l'adresse <http://forum.residencedubief.com>, à compter du 1<sup>ier</sup> juin 2009.

Nous vous invitons tous à venir le découvrir dès maintenant. N'hésitez pas à nous communiquer vos commentaires et suggestions.

#### **IV. CONSTRUCTION SUR LES TERRAINS VENDUS PAR L'ASLRB**

Certaines constructions en cours sur des terrains vendus par l'ASLRB semblent surdimensionnées et non démontables, au-delà des principes définis dans le cahier des charges. Le conseil décide donc l'envoi d'un courrier aux contrevenants pour rappeler les règles communes à l'ASL.

#### **V. QUESTIONS DIVERSES**

- Le Conseil a pris un rendez-vous avec la Mairie pour évoquer les problèmes de voiries et les différents travaux afférents à la résidence du Bief.
- Un résident du square Fauré, garant le week-end sa voiture sur le parking visiteur de d'Indy, s'est plaint auprès de l'ASL de rayures manifestement volontaires, constatées à 3 reprises.
- Nous rappelons que les places de parking des squares D'Indy, Ravel et Dukas, sont des places visiteurs disponibles à tous, à condition de ne pas les utiliser sur une longue durée.
- A la date de ce Conseil, il reste 14 Procès Verbaux d'Assemblée Générale qui n'ont pu être distribués, majoritairement square Duparc.

Le Conseil sera donc contraint de les émettre en recommandé avec AR, générant des coûts supplémentaires.

**PROCHAINE REUNION CONSEIL LE JEUDI 25 JUIN A 21H00**

**Ramassage des encombrants le vendredi 03 juillet 2009**