



www.residencedubief.com

**JOURNAL N°296-297**  
**Réunions des jeudi 23 juillet et 27 août 2009**

	<b>23 juillet</b>	<b>27 août</b>
<b>Présents :</b>	Mmes Foulquier, Nozières, Mrs Billot, De Vries, Bonnin, Le Thiec, Pasteau, Macé	Mmes Foulquier, Nozières, Mrs Billot, De Vries, Bonnin, Le Thiec, Pasteau, Macé, Tsola, Chamoux.
<b>Pouvoirs :</b>	Mrs Siguier, Pinsard	Mrs Trion, Princé,
<b>Absents excusés :</b>	Mr. Chamoux, Trion,	Mme Blanchart, Mr Lavezzi
<b>Absents :</b>	Mme. Blanchard, Mrs Lavezzi ,Foissy, Princé ,Tsola,	Mrs Foissy, Pinsard, Siguier
<b>Président(e) de séance :</b>	Mr Macé	Mme Nozières

**I. APPROBATION DES PV n° 295 et 296**

Les PV sont approuvés.

**II. ETAT DES COMPTES**

***Budget :***

Achat d'une nouvelle tondeuse et vente d'une ancienne.

Suite au décès de Mme. Roure, l'ASLRB a offert une couronne de fleurs.

Les dépenses réalisées sont en ligne avec le budget prévisionnel.

***Collecte des charges :***

La majorité des litiges est résorbée. Il reste 3 cas pour lesquels une relance a été effectuée.

**III. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS**

***Commission Espaces Verts***

- Une plantation est prévue rue du Moulin suite à une demande fondée de résident.
- Une tonte du talus entre l'ex-terrain de jeu et le square Fauré est programmée.
- Les espaces verts ont beaucoup souffert des fortes chaleurs de cet été. Le remplacement de certains plants doit être envisagé.

***Commission Animation***

Nous rappelons qu'un pique-nique est organisé par l'ASL le 13 septembre prochain.

La Mairie a fourni une réponse favorable concernant la demande de matériel (tables, chaises, ...) pour l'organisation de ce pique-nique.

***Commission Vente pignons***

Le dossier suit son cours. Certains acquéreurs ont déjà signé leur acte notarial.

Nous rappelons aux propriétaires, notamment dans le cadre des nouvelles acquisitions, les obligations du cahier des charges concernant les clôtures et les servitudes d'accès aux regards techniques. En outre, toute construction est strictement interdite.

L'ASLRB étudiera la possibilité et le coût pour proposer à la vente les parcelles qui ne l'ont pas été.

### ***Commission Travaux***

Pas de nouvelles des entreprises contactées pour la construction du local.

Nous sollicitons les résidents pour identifier des entreprises sérieuses pour cette construction.

### ***Commission Internet***

Selon les statistiques d'accès au site, la page d'accueil, le trombinoscope et le forum sont les pages les plus visitées.

15 profils sont déclarés sur le forum. Une augmentation d'activité a été constatée depuis la parution du dernier journal.

## **IV. QUESTIONS DIVERSES**

- L'état du réseau téléphonique étant vieillissant dans la résidence, un nombre important et visiblement croissant d'appels de dépannage est constaté. L'ASLRB souhaite engager une démarche globale auprès de l'opérateur, qui pourrait voir un intérêt à la rénovation complète du réseau de la résidence. Merci de nous informer, via les délégués de squares ou le site internet, des difficultés que vous rencontrez, pour appuyer notre action.
- Mur anti-bruit en bordure de l'A6 :
  - La section qui devait protéger notre résidence a été retirée du projet de construction.
  - Le Conseil Général souligne le désengagement de l'Etat sur sa participation, dans le financement de ces travaux.
  - Nathalie Kosciusko-Morizet a indiqué, dans un courrier aux longjumellois, être intervenue auprès de l'Etat, de la Région et du Département pour demander la réintégration de la réalisation du tronçon de mur antibruit de l'A6 au niveau de Gravigny dans un délai acceptable.
  - L'ASLRB prévoit d'adresser une lettre à Mme Le Maire pour l'interpeller plus précisément sur la nature et l'urgence du besoin de cette protection sonore pour les résidents du Bief et du Hameau de Gravigny.
- La Police Municipale est passée dans la résidence pour demander à certains résidents de ne pas laisser les poubelles en permanence sur la voirie. Cette intervention s'appuie sur un arrêté municipal en ce sens (risque de Procès Verbal).

**PROCHAINE REUNION CONSEIL LE JEUDI 24 SEPTEMBRE A 21H00**

**Ramassage des encombrants le 2 octobre 2009**